

## ВНИМАНИЕ!

В связи с тем, что в чате мессенджера «WhatsApp» К: [REDACTED] продолжает излагать ложную информацию, мной предприняты меры по защите своих нарушенных прав, а именно 04 декабря 2020 года, согласно ст. 152 Гражданского кодекса РФ мной подано исковое заявление в суд о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также подано заявление о возбуждении уголовного дела частного обвинения с целью привлечения К [REDACTED] к уголовной ответственности по ст. 128.1 УК РФ (клевета).

Относительно сведений о процедуре оформления земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности и установления его границ сообщая следующее: Солнечногорским городским судом 05 сентября 2019 года вынесено решение об устранении реестровой ошибки и установлении границ земельного участка, которое вступило в законную силу. Указанным решением суда установлены все обстоятельства приобретения, использования, формирования и установления границ указанного земельного участка. Судом установлено, что я являюсь владельцем земельного участка в фактических границах, таким образом, имеются все законные основания для удовлетворения исковых требований и установления границ в соответствии с заявленными требованиями.

Судом определен закон, подлежащий применению, определены и установлены значимые для правильного рассмотрения дела обстоятельства в полном объеме, доводам сторон и представленным ими доказательствам дана правовая оценка в их совокупности.

Обращаю внимание, что К: [REDACTED] не являлся стороной по гражданскому делу и давать самостоятельную оценку обстоятельствам, а также факту вынесения решения Судом относительно моего участка не может в силу отсутствия юридического образования, предвзятого отношения ко мне, а также в связи с тем, что ему не известно каким было рассмотрение дела (наличие/отсутствие тех или иных доказательств, выраженного мнения сторон, и т.п.).

Одновременно сообщая, что землепользование сложилось, и границы земельного участка на местности определены существующим ограждением, ограничены смежными земельными участками и землями общего пользования с момента предоставления указанного участка, а также приобретения его мной.

Суд счел мои требования подлежащими удовлетворению в том числе в связи с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и письмом Минэкономразвития России «О применении положений федеральных законов в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года №280-ФЗ» по следующим обстоятельствам:

1) В случае отсутствия в указанных в части 10 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" документах сведений о местоположении границ земельных участков оно определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таких земельных участках местоположение их границ определяется в соответствии с



требованиями земельного законодательства и градостроительного законодательства с учетом границ, существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, красных линий, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования.

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

2) Согласно Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель": Земельный участок, права граждан или юридических лиц на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта 6 пункта 3 настоящей статьи."

Более того, указанный Закон устанавливает, что до 1 января 2023 года в целях государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения



**границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не требуется проведение согласования местоположения части границы такого земельного участка, которая находится в границах лесничества, лесопарка, в случае одновременного соблюдения следующих условий:**

**а) земельный участок был предоставлен гражданину для указанных целей до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 8 августа 2008 года;**

**б) смежным земельным участком является лесной участок.**

**3) В случае, если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок предназначен для ведения садоводства, но относится к категории земель лесного фонда и это было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на такой земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, орган регистрации прав вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения в части отнесения такого земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения либо к категории земель населенных.**

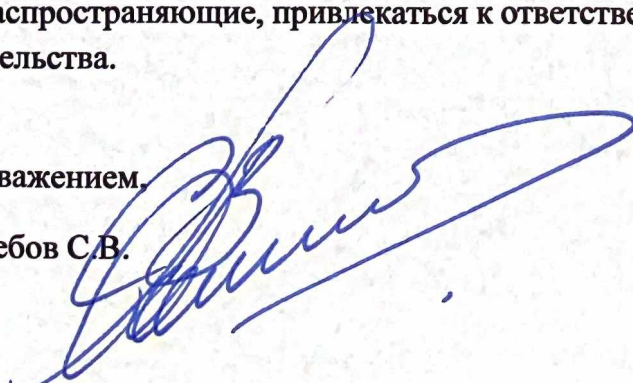
**4.) При этом, площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, *может отличаться от площади такого земельного участка*, указанной в документе, который предусмотрен частями 1 - 3 настоящей статьи и в соответствии с которым определялось местоположение границ такого земельного участка.**

**Таким образом, обвинения К. [ ] являются безосновательными, носят личный неприязненный характер, что соответственно повлечет за собой определенные меры реагирования.**

**Дополнительно сообщаю, излишнее любопытство к частым делам членов СНТ «Фантазия», распространение и опубликование недостоверных сведений, носящих в том числе порочащий и оскорбительный характер, будут пресекаться и соответственно лица их распространяющие, привлекаться к ответственности в согласно действующего законодательства.**

С уважением,

Глебов С.В.



04/12/2020