

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ФАНТАЗИЯ»
№1/2022**

от «16» апреля 2022 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» апреля 2022 г., 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», у доски объявлений.

Дата и время окончания приема решений собственников участков по вопросам, поставленным на голосование «16» апреля 2022 г., до 16 час. 00 мин.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ
В САДОВОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «ФАНТАЗИЯ»
по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия»
в форме очного голосования**

Инициатор общего собрания: Правление СНТ «Фантазия», в лице _____, собственника участка №22.

Способ сообщения собственникам участков в СНТ об общем собрании – размещение сообщения о проведении общего собрания на доске объявления, доступной для всех собственников участков в СНТ.

Председатель общего собрания: _____ собственник участка №22;

Секретарь общего собрания: _____ собственник участков №54.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) _____ собственник участка №6а;
- 2) _____ собственник участка №7а.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники участков, являющиеся одновременно членами товарищества в СНТ «Фантазия» и их представители – список присутствующих на очном обсуждении, прилагается.

Общее количество членов товарищества в СНТ «Фантазия» – 62.

Количество членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 39, и представляют 62.9 % от общего числа членов товарищества в СНТ «Фантазия».

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения по установке ограждающих устройств, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», согласно схеме установки.
4. Определить источник финансирования на установку и содержание и текущую эксплуатацию ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», за счет членских взносов.
5. Избрать уполномоченных лиц, а именно Правление СНТ «Фантазия» для представления интересов членов СНТ «Фантазия» в эксплуатации ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия».
6. Утвердить правила пользования и эксплуатации ограждающих устройств-шлагбаумами, установленными на территории СНТ «Фантазия» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия».
7. Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» после заключения договора с организацией по обслуживанию шлагбаума, включить ежемесячную оплату за обслуживание в строку расходов из членских взносов.
8. Избрать уполномоченное лицо, а именно Правление СНТ «Фантазия» для представления интересов членов СНТ «Фантазия», по вопросам связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.09.2020 №1479-ПП.

9. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», и материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – _____ собственника участка №22.
Секретаря общего собрания: _____ собственника участков №54.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: _____ собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

_____ собственника участка № 6а; _____ собственника участка №7а.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 3. Принятие решения по установке ограждающих устройств, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», согласно схеме установки.

СЛУШАЛИ: _____ собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограждающие устройства в количестве 1-го шлагбаума для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», согласно предложенной схеме установки.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 4. Определить источник финансирования на установку и содержание и текущую эксплуатацию ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», за счет членских взносов.

СЛУШАЛИ: _____ собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования на установку и содержание и текущую эксплуатацию ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», за счет членских взносов.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 5. Избрать уполномоченных лиц, а именно Правление СНТ «Фантазия» для представления интересов членов СНТ «Фантазия» в эксплуатации ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия».

СЛУШАЛИ: _____ собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченных лиц для представления интересов собственников участков СНТ «Фантазия»: на срок 5 (пять) лет с правом продления срока: _____ собственника участка №22, _____ собственника участков №54, _____ собственника участка №6а, _____, собственника участка №7а.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 6. Утверждение правил пользования и эксплуатации ограждающих устройств-шлагбаумами, установленными на территории СНТ «Фантазия» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия».

СЛУШАЛИ: _____, собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила пользования и эксплуатации ограждающих устройств-шлагбаумами, установленными на территории СНТ «Фантазия» по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 7. Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» после заключения договора с организацией по обслуживанию шлагбаума, включить ежемесячную оплату за обслуживание в строку расходов из членских взносов.

СЛУШАЛИ: [] собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» после заключения договора с организацией по обслуживанию шлагбаума, включить ежемесячную оплату за обслуживание в целевые расходы СНТ «Фантазия» из членских взносов.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 8. Избрать уполномоченное лицо, а именно Правление СНТ «Фантазия» для представления интересов членов СНТ «Фантазия», по вопросам связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.09.2020 №1479-ПП.

СЛУШАЛИ: [] собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов членов СНТ «Фантазия» по вопросам связанных с установкой ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию СНТ «Фантазия», в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.09.2020 №1479-ПП – Правление СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

Вопрос 9. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: [] собственника участка №22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников участков в СНТ «Фантазия», и итоги голосования размещаются в месте общего пользования в СНТ «Фантазия»: на доске объявлений у въезда в СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», решений собственников и материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников участков в СНТ «Фантазия»: 1 экземпляр у председателя общего собрания – _____ по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», уч. 22. 2 экземпляр – передается в территориальное управление «Кутузовское» Московской области, Солнечногорского района.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 39, что составляет 100% от числа голосов присутствующих членов СНТ «Фантазия».

РЕШИЛИ: итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1л. в 1экз.
2. Список собственников участков (членов товарищества) СНТ «Фантазия», присутствовавших на очном обсуждении, на 2л. в 1экз.
3. Схема размещения ограждающего устройства, шлагбаума, на территории СНТ «Фантазия», на 1л. в 1экз.
4. Правила Пользования территории СНТ «Фантазия» на 4 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания представляет экземпляр протокола общего собрания в территориальное управление «Кутузовское» Московской области, Солнечногорского района.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и материалов собрания собственников участков в СНТ «Фантазия» по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр у председателя общего собрания – _____ по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», уч. 22. 2 экземпляр – передается в территориальное управление «Кутузовское» Московской области, Солнечногорского района.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись

« 16 » 04 2022г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания _____

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись

« 16 » 04 2022г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов _____

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись

« 16 » 04 2022г.
Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Собственноручная подпись

« 16 » 04 2022г.
Дата проставления подписи



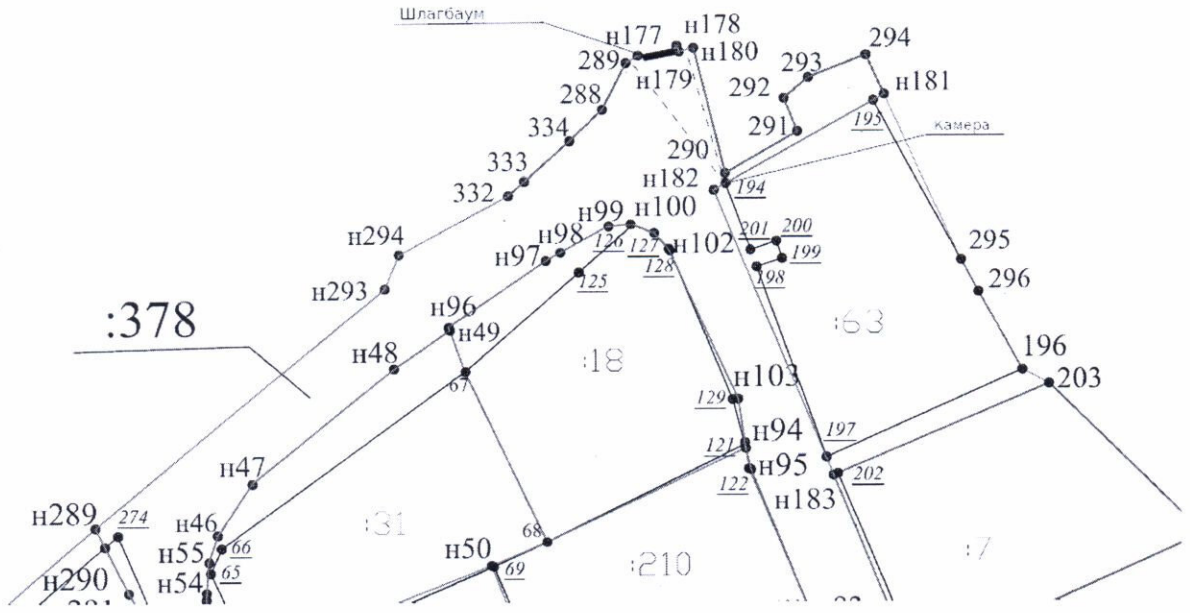
Приложение 2
к протоколу общего собрания №1/2022 от 16/04/2022

п/п	№ уч.	Кадастр.номер		ФИО владельца	Подпись
1	1+2	50:09:0070413:356	50:09:0070413:204		
2	3				
3	4	50:09:0070413:239			
4	5	50:09:0070413:0005			
5	6	50:09:0070413:206			
6	6а	50:09:0070413:240			
7	7а	50:09:0070413:0063			
8	7+8	50:09:0070413:7	50:09:0070413:232		
9	9	50:09:0070413:9			
10	10	50:09:0070413:0010			
11	11	50-09-0070413-0011			
12	12	50-09-0070413-12			
13	13	50:09:0070413:13			
14	14	50:09:0070413:14			
15	15	50:09:0070413:0015			
16	16	50:09:0070413:16			
17	17	50:09:0070413:208	50:09:0070413:241		
18	18+19	50-09-070621-0018	50-09-10-C003/19		
19	20	50:09:0070413:0020			
20	21	50:09:0070413:211			
21	22	50:09:0070413:0022			
22	23	50:09:0070413:0023			
23	24	50:09:0070413:212			
24	25	50:09:0070413:213			
25	26	50:09:0070413:26			
26	27	50:09:0070413:0027			
27	28	50:09:0070413:214			
28	29+30	50:09:0070413:255	50-09-070413-0030		
29	31	50:09:0070413:0031			
30	32	50:09:0070413:32			
31	33	50:09:0070413:33			
32	34	50:09:0070413:0034			

Приложение 2
к протоколу общего собрания №1/2022 от 16/04/2022

п/п	№ уч.	Кадастр.номер		ФИО владельца	Подпись
33	35	50:09:0070413:35			
34	36	50-09-070621-36			
35	37	50:09:0070413:0219			
36	38	50:09:0070621:220			
37	39	50-09-070621-39			
38	40	50:09:0070413:0040			
39	41				
40	42	50:09:0070413:223			
41	43	50-09-10-0003/43			
42	44	50:09:0070413:44			
43	45	50:09:0070413:201			
44	46	50-09-10-C003/46			
45	47	50:09:0070413:202			
46	48	50:09:0070413:0048			
47	49	50:09:0070413:0049			
48	50	50:09:0070413:50			
49	50a	50:09:0070413:73			
50	51	50:09:0070413:224			
51	52				
52	53	50:09:0070413:0053	50:09:0070413:243		
53	54	50:09:0070413:0054	50:09:0070413:0072		
54	55	50:09:0070413:00237	50:09:0070413:0226		
55	56	50:09:0070413:227	50:09:0070413:242		
56	56a	50:09:0070413:0233	50:09:0070413:0234		
57	57	50:09:0070413:0057			
58	58	50:09:0070413:229	50:09:0070413:254		
59	59				
60	60	50:09:0070413:0060			
61	61	50:09:0070413:0238	50:09:0070413:230		
62	62	50:09:0070413:0235	50:09:0070413:0236		

План-схема установки оградяющего устройства на территории СНТ «Фантазия»



Шлагбаум устанавливается в точках н177-н178

Камера видеонаблюдения устанавливается в точке 194

Внешние координаты границ земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070413:378, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/т «Фантазия»:

Y=2172259.21	X=484803.92	Y=2172482.63	X=484555.75	Y=2172174.92	X=484591.35
Y=2172261.83	X=484809.05	Y=2172488.37	X=484556.34	Y=2172175.57	X=484598.67
Y=2172263.18	X=484809.87	Y=2172509.47	X=484537.84	Y=2172183.71	X=484595.13
Y=2172267.58	X=484810.74	Y=2172508.47	X=484516.48	Y=2172184.92	X=484605.62
Y=2172267.69	X=484810.31	Y=2172503.38	X=484514.53	Y=2172187.90	X=484609.49
Y=2172269.27	X=484810.70	Y=2172482.81	X=484506.61	Y=2172190.04	X=484611.06
Y=2172272.72	X=484796.89	Y=2172475.86	X=484509.54	Y=2172195.51	X=484609.80
Y=2172280.61	X=484801.48	Y=2172465.76	X=484513.12	Y=2172195.19	X=484597.49
Y=2172279.12	X=484805.13	Y=2172449.97	X=484530.32	Y=2172195.39	X=484590.87
Y=2172281.78	X=484807.40	Y=2172449.35	X=484530.94	Y=2172187.12	X=484590.67
Y=2172288.07	X=484809.89	Y=2172433.04	X=484547.35	Y=2172187.87	X=484578.18
Y=2172290.07	X=484805.51	Y=2172415.33	X=484540.36	Y=2172209.10	X=484580.46
Y=2172271.47	X=484795.03	Y=2172413.58	X=484539.67	Y=2172223.79	X=484582.59
Y=2172284.43	X=484763.16	Y=2172411.28	X=484546.20	Y=2172238.53	X=484584.09
Y=2172292.95	X=484742.21	Y=2172375.49	X=484531.95	Y=2172266.25	X=484587.59
Y=2172301.69	X=484721.43	Y=2172378.21	X=484525.71	Y=2172273.27	X=484589.91
Y=2172304.86	X=484711.78	Y=2172371.98	X=484523.25	Y=2172270.54	X=484595.76
Y=2172307.48	X=484705.41	Y=2172351.07	X=484515.00	Y=2172264.16	X=484610.46
Y=2172309.22	X=484703.92	Y=2172341.98	X=484513.84	Y=2172255.65	X=484630.43
Y=2172311.14	X=484703.21	Y=2172327.22	X=484512.75	Y=2172248.28	X=484649.19
Y=2172313.20	X=484702.99	Y=2172304.56	X=484517.37	Y=2172248.55	X=484650.28
Y=2172360.50	X=484722.96	Y=2172287.34	X=484518.81	Y=2172242.19	X=484668.03
Y=2172358.60	X=484726.56	Y=2172278.96	X=484518.74	Y=2172234.91	X=484686.70
Y=2172358.90	X=484726.60	Y=2172266.20	X=484516.02	Y=2172231.81	X=484692.22
Y=2172361.72	X=484726.97	Y=2172265.66	X=484520.74	Y=2172232.13	X=484693.14
Y=2172374.83	X=484728.56	Y=2172240.95	X=484518.50	Y=2172226.67	X=484705.04
Y=2172380.93	X=484726.07	Y=2172217.87	X=484514.04	Y=2172218.58	X=484723.98
Y=2172423.03	X=484613.54	Y=2172194.66	X=484510.79	Y=2172208.25	X=484748.12
Y=2172445.92	X=484593.55	Y=2172169.47	X=484507.96	Y=2172206.98	X=484750.22
Y=2172445.27	X=484593.37	Y=2172150.07	X=484503.83	Y=2172204.36	X=484755.35
Y=2172438.81	X=484589.96	Y=2172139.73	X=484508.31	Y=2172203.36	X=484757.32
Y=2172433.83	X=484587.89	Y=2172120.47	X=484526.68	Y=2172235.24	X=484784.09
Y=2172433.22	X=484587.61	Y=2172115.25	X=484525.47	Y=2172236.82	X=484787.90
Y=2172437.92	X=484577.71	Y=2172078.79	X=484568.70	Y=2172248.86	X=484794.43
Y=2172443.89	X=484563.39	Y=2172086.14	X=484574.00	Y=2172250.62	X=484796.01
Y=2172442.21	X=484561.01	Y=2172090.18	X=484576.85	Y=2172255.61	X=484800.48
Y=2172440.20	X=484557.95	Y=2172125.15	X=484583.89	Y=2172259.21	X=484803.92
Y=2172446.01	X=484547.51	Y=2172130.66	X=484584.99		
Y=2172457.43	X=484544.32	Y=2172158.58	X=484589.02		
Y=2172472.43	X=484550.90	Y=2172167.92	X=484589.86		

Председатель собрания

Папков А.В. Секретарь собрания

Костьлева С.А.



«УТВЕРЖДЕНЫ»
Общим собранием членов СНТ «Фантазия» по адресу:
Московская область, Солнечногорский район,
СНТ «Фантазия»
«16» апреля 2022 г.

ПРАВИЛА

пользования и эксплуатации ограждающих устройств-шлагбаумами, установленными на территории СНТ «Фантазия» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия».

В целях обеспечения комфортной загородской среды проживания и предотвращения проникновения постороннего автотранспорта на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Фантазия», осуществляется закрытие сквозного проезда путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов), оборудованных системой доступа и видеонаблюдения.

1. Термины и определения

1.1 Автовладелец – собственник участка, расположенного по : Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», и постоянно проживающие с ним ближайшие члены его семьи (супруг(-а) / дети), имеющие на правах собственности или на основании нотариальной доверенности автомобиль с количеством посадочных мест не более 8 и разрешенной массой не более 3 тонн.

1.2 OCC – общее собрание членов СНТ «Фантазия» (далее – СНТ).

1.3 Целевой взнос – разовый взнос по смете, включающей установку шлагбаумов, ворот и других электрических /иных ограждающих устройств, монтаж системы автоматики привода и системы удаленного управления, монтаж системы видеонаблюдения. Осуществляется из членских взносов уполномоченным лицом из числа Правления.

1.4 Ежемесячный взнос на обслуживание ограждений - ежемесячный взнос на эксплуатацию, содержание и текущий ремонт ограждений, а также обеспечение круглосуточного доступа на придомовую территорию аварийных и экстренных служб (пожарная служба, скорая медицинская помощь, полиция и др.). Оплата ежемесячных платежей осуществляется путем ежеквартального исчисления и оплатой из членских взносов путем определения отдельной строки расходов.

1.5 Территория СНТ – план -схема территории СНТ представлен в Приложении 1.

1.6 Правление – члены СНТ, являющиеся выбранными членами согласно Протоколу, и действующие на основании Устава.

2. Общие положения

2.1 Пользоваться территорией СНТ для парковки своего автомобиля может собственник участка/ов СНТ, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», признающий и соблюдающий настоящие правила, включенный в реестр автовладельцев и уплативший целевой взнос, а именно:

2.1.1. Право на парковку на территории СНТ имеют следующие категории автовладельцев (участвующих в софинансировании установки шлагбаума), проживающих в СНТ по адресу:

Приложение 4

Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия» (в порядке приоритетности):

2.1.1.1 Собственники участков СНТ;

2.1.1.2. Постоянно проживающие с собственником участков ближайшие члены семьи (родители, супруг(-а), дети);

2.1.1.3 Наниматели жилых помещений по договорам найма с собственником участка.

2.2. Территория СНТ по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия» предназначена для совместного её использования жильцами данных домохозяйств для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.3. Каждый собственник участка несет расходы по содержанию и сохранению территории общего пользования, элементов благоустройства, зеленых насаждений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания.

2.4. Каждый житель СНТ в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами.

2.5 Ограничение въезда на территорию СНТ по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия» возможно в следующих случаях:

2.5.1 Автовладелец не соблюдает настоящие правила парковки, принятые большинством членов СНТ.

2.5.2 Собственник участка имеет задолженность по уплате членских взносов за три месяца и более.

3. Основные правила

3.1 Условиями парковки не определено количество автомашин на 1 участок. Допускается несколько автомашин.

3.2 Шлагбаумы открываются автовладельцами самостоятельно звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов. При въезде и выезде необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проезда постороннего транспорта через территорию СНТ.

3.3 Спецтранспорт пропускается на придомовую территорию круглосуточно и беспрепятственно через диспетчерскую службу.

3.4 Включение на один участок (то есть имеющий свой кадастровый номер): не более 5 номеров мобильного телефона в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов.

3.4.1. Реестр автомашин и телефонов ведется Правлением. При этом заявка оформляется путем подачи заявления в Правление на бумажном носителе с живой подписью собственника участка. В случае изменений в персональных данных, требуется направление повторного обновленного заявления.

3.4.2. Въезд/выезд и нахождения на территории СНТ разрешено в любое время суток.

Приложение 4

3.4.3. В случае, когда кто-либо из собственников участков продал участок, то на нового собственника не распространяется решение ОСС в части оплаты целевого взноса, однако, добровольно можно внести эквивалентную сумму совместно с членскими взносами.

3.5 Гости членов СНТ, приезжающие на личном автотранспорте, имеют право круглосуточного въезда/выезда с помощью вызова диспетчера или путем обращения к собственнику участка, к которому приезжали. Второй вариант предпочтительнее.

3.6 Лицами, уполномоченные общим собранием собственников участков СНТ «Фантазия» являются члены Правления СНТ, которые в рамках своих полномочий:

- Ведут подбор предложений и заключают договор со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования, договор на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;
- Осуществляют оплату организации и оснащения ограждающих устройств;
- Составляют и ведут реестр автотранспортных средств, с указанием Ф.И.О. собственника, номера участка, государственного номерного знака автотранспортного средства, марки авто, контактного телефона.

3.7. Парковка автомобилей не должна препятствовать проходу пешеходов и проезду других транспортных средств.

3.8. Запрещается:

- парковка транспортных средств, не относящихся к категории легковых (исключения случаи доставки грузов).
- перекрывать пути проезда;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с территории СНТ у шлагбаума;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 15 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку при наличии;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут возле чужого участка;
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства сроком более 30 календарных дней на территории СНТ;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

3.9 Лица, снимающие жилье по долгосрочным договорам аренды, права на парковку транспортных средств на территории не имеют (вопрос с правом парковки решает только собственник участка и отвечающий за организацию заезда/ выезда нанимателей).

Приложение 4

3.10 Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающие устройства/его элемент, может быть ограничен в праве нахождения его автотранспортного средства на территории СНТ до компенсации причиненного им ущерба.

3.11. Въезд на придомовую территорию стороннего автотранспорта (такси, перевозка мебели, доставка продуктов и пр.) осуществляется в присутствии собственника помещения или по его предварительной заявке.

4. Выполнение правил

4.1 собственники, наниматели и гости обязаны придерживаться настоящих правил .

4.2 в случае крайней необходимости Правление вправе применять меры к злостным нарушителям (от 3х зафиксированных нарушений), вплоть до ограничения въезда на огороженную территорию СНТ. При этом, случаи нарушения оформляются путем подачи заявки о фиксации нарушения уполномоченным лицам Правления, а

4.3 В случае намеренной блокировки въезда/ выезда с территории СНТ (а именно возле шлагбаума) решается обращением в правоохранительные органы.

5. Заключительные положения

5.1 Настоящие правила является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями участков СНТ «Фантазия» по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», и являются неотъемлемой частью добровольного согласия на установку шлагбаума.

5.2 Согласие оформляется с каждым собственником, участвующим в ОСС, письменно и хранится вместе с Протоколом ОСС.

6. Срок действия настоящих правил

6.1. Настоящие правила действуют с даты их утверждения ОСС собственников участков по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», любые изменения и дополнения вносятся на основании решения ОСС членов СНТ «Фантазия» по адресу Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия».