

УТВЕРЖДЕНО:  
на общем собрании СНТ «Фантазия» 29.07.2023г.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Фантазия» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Налоговый кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» за 2022 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

**Проект Финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023г.  
к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Фантазия"**

Финансово-хозяйственную деятельность товарищество осуществляет за счет самокупаемости, взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием является:  
ФЗ №217-2017г. Ст.18 п.7 ст.15(ч.3 ст.5) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, ГК РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»

Поз.	Расходы	Сумма, руб.
1	Очистка дорог от снега. У нас заключён договор с ООО «ВГА-Транс» на оказание услуг по уборке и вывозу снега №29-11/18 от 29.11.2018г. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Зима 2021-2022 была аномально снежной. Затраты составили 7000р.х3 = 21000р. Также был заключён договор на чистку и вывоз снега с ИП Садатиерашвили Л. В. (ИНН 451004261713) от №1 от 29.01.2022г. на сумму 50000р. Работы проводились два полных рабочих дня. Итого на уборку снега зимой 2021-2022г. потрачено 71000р. В 2023 году стоимость разовой чистки поднялась до 12000р. Планируемая стоимость за сезон: 5 раз по 12000р. = 60000р.	60 000
2	Услуги по дистанционному управлению шлагбаумом, обеспечивающих круглосуточный и беспрепятственный проезд на территорию СНТ автотранспорта экстренных и коммунальных служб. Заключён договор с ООО «Единая Городская Диспетчерская Служба» №25-Д/2022 от 23.05.2021. Ежемесячный платёж по договору составляет 3300р. Стоимость за год составляет 3300р.х12 = 39600р.	39 600
3	Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» на вывоз и утилизацию ТБО №774/с-СНТ от 28.12.2018г. Согласно установленных норм ежемесячно осуществляется вывоз 7,28м3 ТКО. Ежемесячный платёж составляет 7695р. Стоимость за год - 7695р.х12 = 92340р.	92 340
4	Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Заключен договор №1110/2018-БУХ от 16.10.2018 года с ИП Козырицкая Руслана Анатольевна (компания «Дачный бухгалтер») на ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 7 000 рублей в месяц. Также существуют дополнительные расходы на подачу отчетов не входящих в абонентское обслуживание и ежегодная оплата системы электронной сдачи отчетности и документооборота СБИС. В 2022 году	102 000

	дополнительные расходы составили 12700р. В среднем за месяц планируемые расходы на ведение бухгалтерии составят 8058 рублей, но с учётом возможного роста цен предлагается планировать 8500р. в месяц. Итого за год 8500р.х12 = 102000р.	
5	Банковское обслуживание. За проведение платежей банк берёт комиссию. В 2022 году сумма комиссий составила 3246р. Планируемая сумма комиссий - 3500р. в год	3 500
6	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 13 050 рублей (без учета НДФЛ).	156 600
7	Поощрения членов правления 3х8700р. (без учёта НДФЛ). Поощрения производятся на основании решения общего собрания членов СНТ «Фантазия» 19.06.2021.	313 200
8	Налоги на оплату труда, предусмотренные законодательством, ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды. Размер налогов составляет 30,2%.	163 080
9	Начисления на выплаты физ.лицам (НДФЛ) 13%	70 200
10	Земельный налог	22 300
11	Текущие расходы (канцелярия, проезд, доверенности и прочее). 1000р. в месяц	12 000
12	Юридическое сопровождение. Правовая защита СНТ и прав его собственников.	50 000
13	Работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Фантазия». В предыдущие отчётные периоды на данную статью было заложено в смету 300000р. Фактические затраты составили 422500р. Разница была покрыта из статьи «Непредвиденные расходы». Работы по кадастру ЗОП ещё не завершены. Предлагается заложить в смету 100000р. на продолжение данных работ.	100 000
14	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Из данной статьи будет производиться оплата за ремонт шлагбаума, расходов связанных с изменением законодательства (например введения новых форм отчетности, сборов или налогов), повышения цен на услуги и работы предусмотренные другими статьями сметы, возникновения судебных процессов и прочего. Также из «непредвиденных расходов» производятся выплаты по другим статьям в случае задержек по оплате членами СНТ. Примером непредвиденных расходов в 2022 году может служить непредусмотренное заключение договора на услуги по дистанционному управлению шлагбаумом (см.пункт 2 данного ФЭО). Затраты по данному договору на установку оборудования и абонентской плате составили 80440руб.	150 000
<b>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</b>		<b>1 334 820</b>
Расходы по статьям 1-12 производятся пропорционально площади участка члена СНТ. Общая площадь всех участков составляет 502,8778 соток. Расчётный взнос на одну сотку составляет - 2157,22р.		1 084 820
Расходы по статьям 13 и 14 производятся пропорционально количеству членов СНТ. На начало 2023 года количество членов СНТ составляет 62. Расчётный взнос с собственника - 4032,26р.		250 000
<b>Расчетный членский взнос (на 6 соток), рублей</b>		<b>16 976</b>