

Протокол №3/19
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Фантазия»

Московская область, Солнечногорский район.

25 августа 2019 г.

Форма проведения собрания: **очная**.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия»

Открытие собрания: 13 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 17 часов 45 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества «Фантазия» (далее СНТ «Фантазия») являются 63 человека, зарегистрировано на собрании 33 человек, что составляет 52% от общего числа членов СНТ «Фантазия».

Кворум ~~имеется/не~~ ~~имеется~~. Общее собрание членов СНТ «Фантазия» правомочно/~~не правомочно~~ принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания - Панков А. В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания - Богомолова М. В.

(Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Подведение итогов прошедшего года (3,4кв.2018-1,2кв.2019).
2. Взносы на 3,4кв. 2019 — 1,2кв. 2020г.
3. Оснащение въезда автоматическим шлагбаумом и закупка электронных ключей управления шлагбаумом.
4. Прочее

По вопросу 1 повестки дня слушали Панинов А.А.

(Ф.И.О.)

который ознакомил со сводкой поступлений и расходов денежных средств за период 1 сентября 2018 — 24 августа 2019г. (Приложение №2).

По вопросу повестки дня выступили:

За — 32
воздержался — 0
против — 1

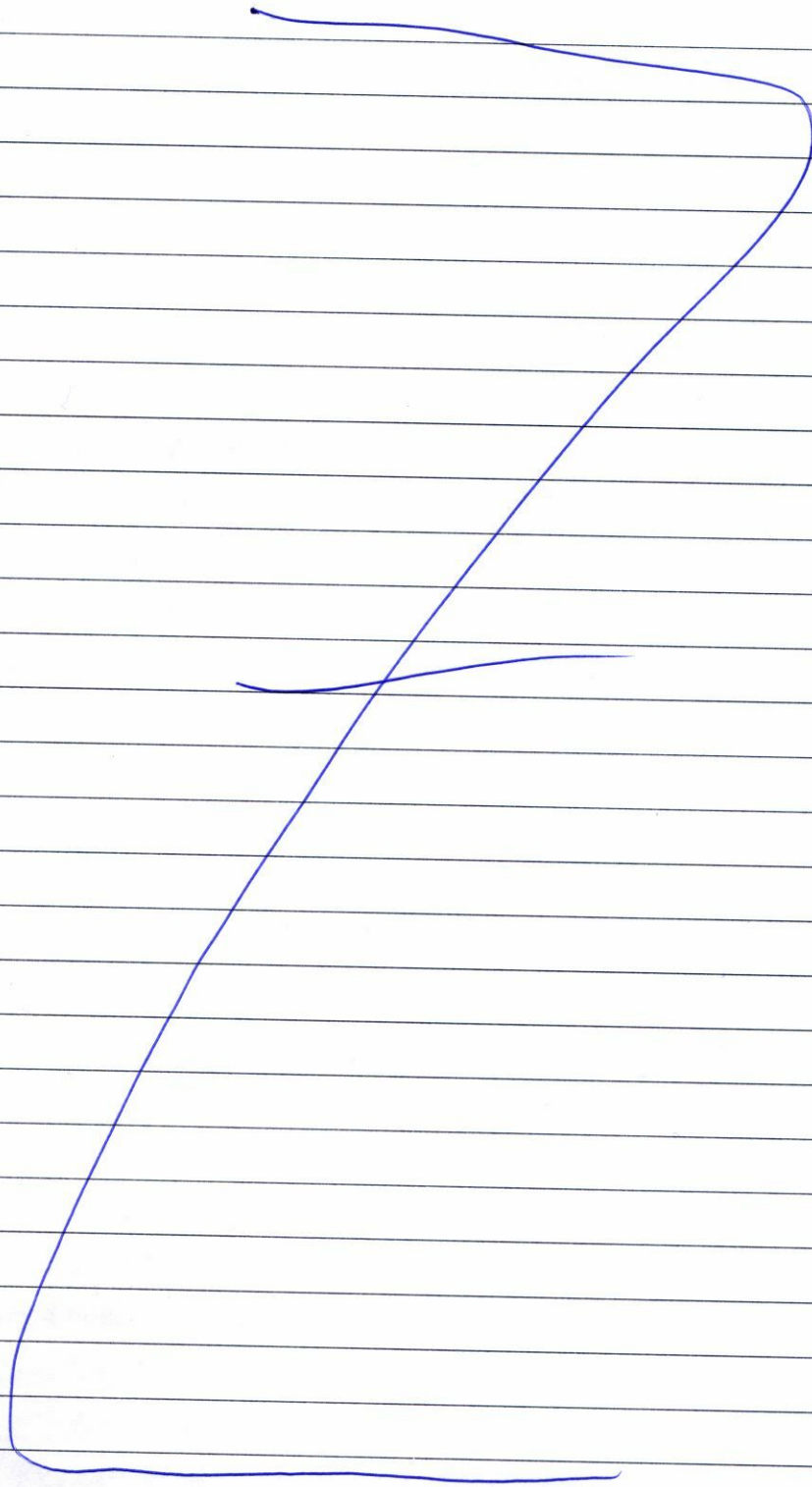
По вопросу 2 повестки дня слушали Панинов А.А.

(Ф.И.О.)

который предложил принять смету расходов на период 3,4 квартал 2019 — 1,2 квартал 2020г (приложение №3). Общая сумма членских взносов составляет 650 900руб. Из них 500 900р. рассчитываются пропорционально площади участка. 150 000руб. делится в равных долях между всеми участками.

По вопросу повестки дня выступили:

За — 32
воздержался — 0
против — 1



Голосование:

"за" - 32 голосов; "против" - 1 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

Постановили:

Утвердить предложенную таблицу смет
сметы расходов на период III кв. 2019 -
- II квартал 2020г.

По вопросу 3 повестки дня слушали

Ланков Д.В.

(Ф.И.О.)

который предложил оснастить въезд в СНТ автоматическим шлагбаумом с системой дистанционного управления. За счет добровольных взносов приобрести электронные ключи из расчёта 300 рублей - 1 ключ. Ключи приобрести за счет членских взносов в количестве 175 штук. По факту поступления добровольных взносов, средства возвращать в фонд членских взносов. Ключи выдавать лично собственнику земельного участка под подпись.

принято решение о закупке брелоков (ключей) для членов СНТ за счет средств СНТ, с тем чтобы возмещаемые расходы членами обязаны погасить. Брелоками оплатить на счет СНТ, о чем брело сообщено дополнительно.

Голосование:

не проводится

"за" - _____ голосов; "против" - _____ голосов; "воздержались" - _____ голосов.

Постановили:

По вопросу 4 повестки дня выступили:

№1 Вопрос о покупке земельных участков по ул. №41 в с/пк "Восточный" за счет средств СНТ "Фантазия" в 2018г. за один коллективный выезд. Голосование за - 32, воздержались - 0, против - 1

№2. Установить ограничение по вывозу и ввозу на территорию СНТ автомобилей. Голосование за - 33, воздержались - 0, против - 0

№3. Вопрос о вывозе в СНТ "Фантазия" (Около пруда) на условиях закреплённых "Соглашением" председателя "Фантазия" (Около пруда) Буриева Д.В. ознакомив со своим предложением, которое Буриев предлагает за свой счёт в СНТ "Фантазия" (Около пруда). Голосование за - 31, воздержались - 1, против - 1

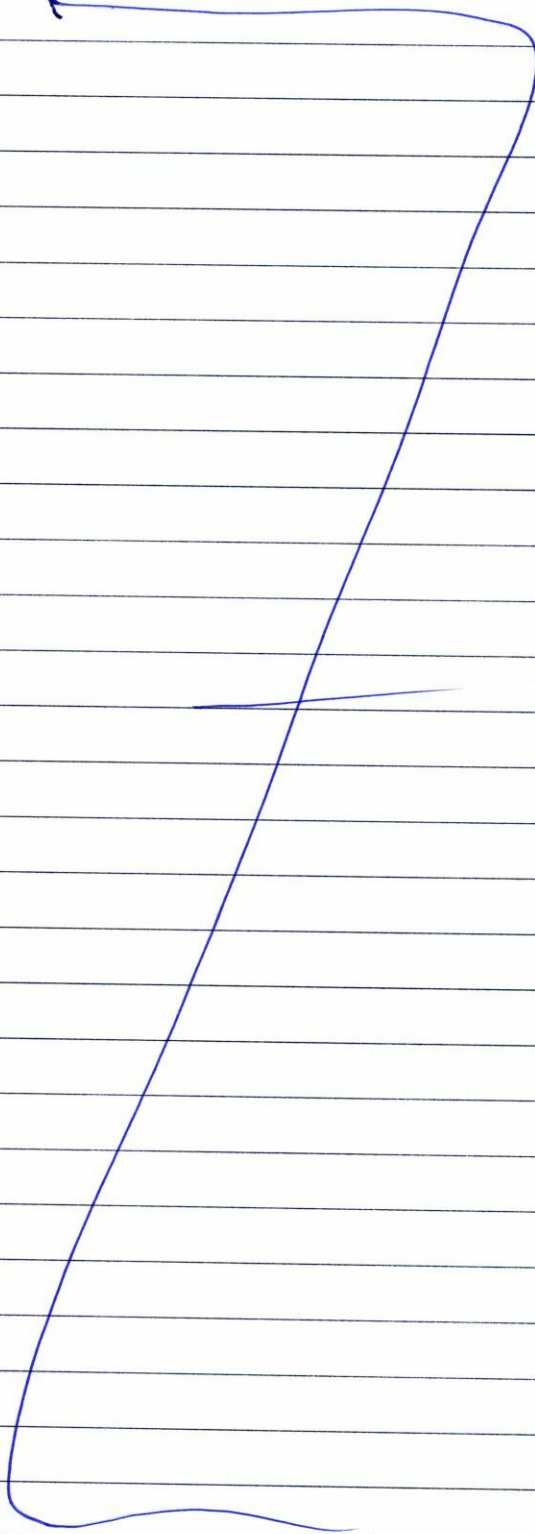
н.ч. Оформить работу по кадрам зоны
общего пользования (ЗОП)

принять и своевременно по кадровой работе ЗОП
проводить работу по плану и отчитываться по плану

за - 32

выполнено - 1

цели - 0



Список регистрации участников собрания

№ участка	Ф.И.О. владельца	Подпись
1+2	Разој	
3		
4	Бел	
5	Симонс Сим	
6	Стрел	
6а	Глеб	
7-а	Коро	
7+8	Руткс	
9	Бог	
10	Речин	
11	За	
12	Шаг	
13	Бог	
14	Дубј	
15	За:	
16	Бог	
17	Игу	
18+19	Стен	
20	Раз	

21	Кови	
22	Пап	
23	Бого	
24	Пей	
25	Гле	
26	Петр	
27	Петр	
28	Стар	
29	Валу	
30	Ось	
31	Моф	
32	Нестра <i>Co</i>	
33	Жур	
34	Ма	
35	Табр	
36	Мак	
37	Азі	
38	Сар Сар	
39	Куп	
40	Бер	
41	Саль	
42	Нога	

43	Грѣ	
44	Ки	
45	Куѣ	
46	Киѣ	
47	Соѣ	
48	Коѣ	
49	Бел	
50	Абѣ	
50а	Тав	
51	Ром	
52		
53	Дул	
54	Кос	
55	Соѣ	
56	Алѣ	
56а	Тар	
57	Чер	
58	Меѣ	
59	Ган	
60	Саа	
61	Пог	
62	Багѣ	

Приложение №2
к протоколу общего собрания
СНТ «Фантазия» 25.08.2019

**Доходы и расходы за период
1 октября 2018 — 24 августа 2019**

Поступления

Членские взносы 3,4 кв.2018, 1,2 кв.2019	673 539	недобор 129 513
Членские взносы 3,4 кв.2019	41 367	
Целевой взнос на оформление кадастра	25 268	
Итого поступления	740 174	

Расходы

Бухгалтерское обслуживание	96 200
Зарплата председателя (на руки)	134 230
НДФЛ (зарплата председателя)	19 161
Взносы в фонды (зарплата председателя)	44 512
Банковское обслуживание	2 036
Земельный налог	22 302
Оплата э/э мосэнергосбыт	30 135
Вывоз мусора	19 829
Чистка снега	40 000
Хоз.расходы	13 030
Представление в суде по сервитуту	85 000
Взыскания по испол.листам	46 377
Итого расходы	552 812

Остаток **187 362**

**Приложение №3
к протоколу общего собрания
СНТ «Фантазия» 25.08.2019**

Смета расходов на период 3,4 кв. 2019- 1,2 кв. 2020

Статья расходов	Сумма в мес./раз.	Мес./раз.	Итого
Указанные ниже суммы рассчитываются пропорционально площади участка:			
Зарплата председателя (включая НДФЛ)	15 000	12	180 000
Налоги на зарплату председателя (33%)	4 300	12	51 600
Бухгалтерия (договор с организацией)	9 000	12	108 000
Вывоз мусора	4 000	12	48 000
Чистка снега (исходя из опыта двух предыдущих лет)	40 000		40 000
Налог на землю	22 300		22 300
Налоговая (штрафы, пени)	10 000		10 000
Обслуживание счета	5 000		5 000
Текущие расходы (проезд, телефон, канцелярия, доверенности и т. п.)	3 000	12	36 000
Итого			500 900
Указанная ниже сумма делится поровну на количество участков:			
На непредвиденные расходы	150 000		150 000
		Итого	650 900