

Акт

Ревизионной комиссии СНТ «Фантазия» за 2024г.(август) –2025 г.(август).

На основании Федерального закона « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ , в течении года проводилась плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ « Фантазия» .

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе :

1. Владелец участка №51.;

2. Владелец участка №44.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» включала:

- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Фантазия» за 2024(август)-2025(август) года, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Фантазия»;

Для проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- протоколы общего собрания СНТ «Фантазия» за период 2024г(август)-2025г(август);
- утвержденная смета на 2025 год;
- выписки по расчетному счету;
- договоры, действующие в 2024-2025 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- выписки из ЕГРН ;

-АКТ сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам с ИФНС ;

- списки должников по взносам

-справка о задолженности по взносам;

- регистры бухгалтерского учета (сводная за 2024-2025(август)).

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов за период с 01.08.24 по 01.08.2025 г.г грубых нарушений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» не выявлено .
Нарушений алгоритма начисления членских взносов нет.

Анализ расходования членских взносов за период 2024г (август)-2025г (август)

Смета			Фактические расходы по статьям	
№п/п	Наименование статьи расходов	Сумма руб	Сумма руб	Примечание
1	Заработная плата председателя и членов правления (включая НДФЛ)	572280	511603	Экономия за счет выхода одного члена правления
2	Налоги на заработную плату	260928	254011	
3	Ведение бухгалтерии (договор с организацией)	124394	136400	
4	Вывоз бытового мусора	108502	112373	Тариф вырос с апреля 2025г.
5	Чистка снега	92500	48000	
6	Налог на землю	58000	118728	
7	Банковские расходы	3569	7117	
8	Хозяйственные расходы	31810	16813	

9	Непредвиденные расходы	173333	800	
10	Расходы на оформление кадастра ЗОП	41667	64000	
11	Юридическое сопровождение	54167	0	
	Итого	1521150	1269845	
	Экономия		251305	
	Сальдо денежных средств на 31.08.2025		385415	остаток на расчетном счете

Анализ план-факт по сбору членских взносов

	Получено членских взносов (данные по банку):	Начислено чл. Взносов	Недобор
Август-декабрь 2024г.	405237	599800	194,563.00
Январь-август 2025г.	759670	860436	100,766.00
Итого	1164907	1460236	295,329.00

Итого: членские взносы начислено = 1460236

Фактически израсходовано = 1269845

Остаток на 31.08.2025 г на расчетном счете = 372659.55

Недобор взносов = 295329

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Фантазия» за 2024(август)-2025(август) год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии : Романова Л.Г.

Суханова О.В.