

Договор № 2-09/09-2019
на выполнение кадастровых работ.

г. Солнечногорск

«09» сентября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Халиков Владимир Ильич, ИНН 229100940073 ОГРНИП: 319508100158174, адрес: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 1а, офис 7, действующий на основании Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 17.17.2019г. №521699731., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 69-12-535, выдан 07.11.2012г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Фантазия», ОГРН 1045008858938, ИНН/КПП 5044034461/504401001, в лице Председателя Глебова Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего Договора, Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения кадастровых работ по фактическому измерению земель общего пользования и подготовке Чертежа фактических границ в отношении земельного участка (земель общего пользования), расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», а Заказчик оплачивает указанные работы.

1.2. Работу «Исполнитель» выполняет на своем оборудовании и/или оборудовании третьих лиц на основании договора аренды оборудования, по своему усмотрению.

1.3. По результатам выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

№ п/п	Наименование документа, подлежащего изготовлению	Количество экземпляров
1	Чертеж Фактических границ земельного участка (земель общего пользования)	1 экз. на бум. носителе
2	Каталог координат фактических границ земельного участка (земель общего пользования)	1 экз. на бум. носителе 1 экз. на эл. носителе

1.4. Общий срок выполнения Исполнителем работ – 1 (Один) месяц, причем Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. Срок начала выполнения работ исчисляется с момента выполнения Заказчиком условий п.3.2.1 настоящего Договора при наличии полного пакета документов, необходимого для выполнения работ и обеспечения доступа на земельный участок (земли общего пользования).

1.6. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта приема выполненных работ. Не мотивированный отказ от подписания Акта приема выполненных работ не допускается. В случае не подписания акта Заказчиком, работы считаются выполненными и принятыми в полном объеме с надлежащим качеством.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный п. 1.4 настоящего Договора при условии выполнения Заказчиком условий п.3.2.1 настоящего Договора.

2.1.3. Передать результат работы Заказчику в соответствии с предметом настоящего Договора.

2.1.4. Безвозмездно, в течение 20 календарных дней, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения работы, а также график их работы.

2.2.2. Самостоятельно определять вид и перечень оборудования, необходимого для выполнения работы, при необходимости привлекать оборудование третьих лиц на основании договора аренды.

2.2.3. При невыполнении и/или ненадлежащем выполнении, в том числе срыва либо задержки Заказчиком сроков оплаты предусмотренных положениями настоящего Договора не приступать к вышеуказанным работам.

2.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком его условий, в частности п. 3.2. настоящего Договора. В случае расторжения оплате подлежат фактически понесенные расходы на выполнение работ.

2.2.5. При выполнении работ по настоящему Договору привлекать для определенного вида работ сторонние организации и/или специалистов на договорной основе.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего Договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3.2. Оплатить работу в соответствии с условиями определенными разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Не уклоняться от подписания Актов выполненных работ.

2.3.4. В случае возникновения ситуаций, не зависящих от Исполнителя и ставящих под сомнение исполнение условий настоящего Договора оказывать содействие для их решения.

2.3.5. В случае возникновения спора с третьими лицами относительно выполненных работ, оказывать содействие для решения возникших вопросов.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к месту выполнения работ.

2.3.7. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ по Договору третьим лицам, и не использовать её иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора составляет 163 500 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот рублей) рублей 00 коп., НДС не облагается, на основании уведомления ИФНС России по городу Солнечногорску Московской области о переходе на упрощенную систему налогообложения от 17.07.2019г.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю определенной цены Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в течении 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора оплачивает полную стоимость работ в размере 163 500 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот рублей) рублей 00 коп, НДС не облагается, согласно выставленного счёта.

3.2.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию Сторон при изменении объёмов работ, указанных в п. 1.1. В указанном случае заключается дополнительное соглашение.

4. Ответственность Сторон

4.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственность третьих лиц, не являющихся сторонами по настоящему Договору, а также за неисполнение своих обязательств по предмету настоящего Договора в силу обстоятельств от него не зависящих.

4.3. Ответственность за достоверность, подлинность и полноту информации, содержащихся в документах, предоставляемых Заказчиком, несет Заказчик и лица их выдавшие.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме в течение трех дней с момента наступления обстоятельств, причем по требованию другой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ.

6.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение.

6.4. По прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Стороны признают, что, неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7.4. Договор вступает в силу с момента исполнения Заказчиком положений п. 3.2. настоящего Договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.5. В случае если выполнение или завершение работ невозможно по обстоятельствам, выявленным в процессе выполнения работ (пересечение, наложение, чересполосица, реестровая ошибка, техническая ошибка, спор с третьими лицами и другие), то срок работ соразмерно изменяется на время до устранения соответствующего обстоятельства.

7.6. В случаях если в постановке на государственный кадастровый учет (или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости) будет отказано органом осуществляющим кадастровый учет или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по не зависящим от Исполнителя причинам, Исполнитель не несет ответственности за деятельность указанных органов, а оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

7.7. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно изменяется на время действия соответствующего обстоятельства.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:
СНТ «Фантазия»
Юридический адрес:
141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Федоровка

ОГРН 1045008858938
ИНН 5044034461
КПП 504401001
Банк ПАО «Сбербанк»
Р/с 40703810838150006407
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
СНТ «Фантазия»

м.п./подпись

(С.В. Глебов)

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Халиков Владимир Ильич
Юридический адрес:
141506, Московская область, Солнечногорский район,
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 1а, офис 7.

ОГРНИП 319508100158174
ИНН 229100940073
Р/с 40802810940000094345

ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225

БИК 044525225
Индивидуальный предприниматель
Халиков Владимир Ильич

(В.И. Халиков)

