

Акт

Ревизионной комиссии СНТ «Фантазия» за 2023г. –2024 г.(январь-июль).

На основании Федерального закона « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ , в течении года проводилась плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ « Фантазия» .

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе :

1. Владелец участка №51;
2. Владелец участка №44

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» включала:

- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Фантазия» за 2023-2024(январь-июль) года, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Фантазия»;

Для проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- протоколы общего собрания СНТ «Фантазия» за период 2023г.-2024г (январь-июль) ;
- утвержденная смета на 2023-2024 год;
- выписки по расчетному счету;

- договоры, действующие в 2023-2024 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- выписки из ЕГРН ;
- АКТ сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам с ИФНС ;
- списки должников по взносам
- справка о задолженности по взносам;
- регистры бухгалтерского учета (сводная за 2023-2024(январь-июль г)).

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов за период с 01.01.23 по 01.08.2024 г.г грубых нарушений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» не выявлено .
Нарушений алгоритма начисления членских взносов нет.

Анализ расходования членских взносов за период 2023г – январь-июль2024г (19 месяцев)

Смета			Фактические расходы по статьям	
№п/п	Наименование статьи расходов	Сумма руб	Сумма руб	Примечание
1	Заработная плата председателя и членов правления (включая НДФЛ)	766 992,00	655 570,41	сумма меньше, тк один член правления с окт2023г и за 2024г не получал з/пл
2	Налоги на заработную плату	380 851,00	327 641,77	
3	Ведение бухгалтерии (договор с организацией)	166,303.00	161 400,00	
4	Вывоз бытового мусора	153,746,00	153 902,80	Переплата в октябре 2023,дважды за

				июль 2023г оплачено 7695,14
5	Чистка снега	99 900,00	64 000,00	
6	Налог на землю	35 308,00	118 728,00	Перерасчет налога с 2023г.
7	Банковские расходы	5 658,00	5 156,75	
8	Хозяйственные расходы	19 000,00	17 232,00	Абонирование почтового ящика
9	Непредвиденные расходы	243 333,00	196 600,00	106000- обслуживание шлагбаума, 51100- спил деревьев и покос травы, 39500- вывоз мусора контейнеры
10	Расходы на оформление кадастра ЗОП	158 333,00	35 760,00	
11	Юридическое сопровождение	79 167,00	189 275,00	Услуги адвоката(180000р) +госпошлина (11200р)- Лысенко оплатил сервитут(1925р) по решению суда Лысенко должен 82000р(в процессе получения) Когда получим, сумма расхода по этой статье уменьшится до 107275р.
	Итого	2 108 591,00	1 925 266,73	
12	Целевой взнос на судебную экспертизу	790 755,00	790 755,00	Поголяев
	Экономия		-183 324,27	
	Сальдо денежных средств на 01.08.2024г		477 597,91	остаток на расчетном счете

Анализ план-факт по сбору членских взносов

	Получено членских взносов (данные по банку):	Начислено чл. Взносов	Недобор
2023г.	1 103 488,00	1 117 744,00	14 256,00
1 полуго	704 888,00	719 760,00	14 872,00

дие 2024г			
Итого	1 808 376,00	1 837 504,00	29 128,00

Анализ план-факт по сбору целевых взносов на судебную экспертизу				
		Получено целевых взносов (данные по банку):	Начислено целевых взносов	Недобор
	2023г-2024г	771 745,00	790 755,00	19 010,00

Итого: членские взносы начислено 1 837 504,00 руб

Фактически получено 1 808 376,00 руб

Недобор взносов= 29 128,00 руб

Остаток на 01.08.2024г на расчетном счете =477 597,91 руб

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Фантазия» за 2023-январь-июль 2024 годы удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии