

**В СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД  
г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17**

**ИСТЕЦ:** По [REDACTED]

**ОТВЕТЧИК: СНТ «Фантазия»**  
ОГРН 1045008858938

**ТРЕТЬЕ ЛИЦО:**  
Комитет лесного хозяйства  
МО, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1

**Мо** [REDACTED]

**ДЕЛО № 2-1228/2019**

## **МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

г. Солнечногорск

"16" мая 2019г.

**СНТ «Фантазия»**, ОГРН 1045008858938, ИНН 504401001, Московская область, Солнечногорский район, в районе деревни Федоровка, в лице Председателя Глебова Сергея Вячеславовича,

**По** [REDACTED]

**Мо** [REDACTED]

заключили настоящее **Мировое соглашение** о нижеследующем:

1. Настоящее **Мировое соглашение** заключается сторонами в соответствии со ст. 39, ГПК РФ, для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного иска.

2. По настоящему **Мировому соглашению** стороны обязуются выполнять требования, изложенные в соглашении об установлении частного сервитута земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего **Мирового соглашения**.

3. Расходы сторон, связанные прямо или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.


4. На основании ст. 173 ГПК РФ просим **Мировое соглашение** утвердить, а производство по делу прекратить.

5. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст.221 ГПК РФ, нам разъяснены и понятны.

6. Настоящее **Мировое соглашение** не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

*Председатель СМ*  *Иванов И.И.*

*Гра* \_\_\_\_\_

*Ма* \_\_\_\_\_



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об установлении частного сервитута земельного участка**

г. Солнечногорск

« \_\_\_\_ » мая 2019 г.

**СНТ «Фантазия»**, ОГРН 1045008858938, ИНН 504401001, Московская область, Солнечногорский район, в районе деревни Федоровка, в лице **Председателя** Гл \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны,

**Пс** \_\_\_\_\_

**Мо** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем **«Пользователи»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение, в дальнейшем **«Соглашение»**, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователям для обеспечения прохода/проезда и доступа на земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0070413:244, 50:09:0070413:245, 50:09:0070413:246, 50:09:0070413:247, 50:09:0070413:248, 50:09:0070413:249, право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования (дорогой) СНТ «Фантазия», принадлежащим Собственнику и расположенным по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в районе деревни Федоровка с кадастровым номером 50:09:0070413:378.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователей, являющихся собственниками соседних земельных участков и прилегающих к земельному участку Собственника, поскольку проезд к земельным участкам Пользователей возможен путем установления сервитута.

1.3. Границы сервитута (местоположение границ их координаты поворотных точек) определены на чертеже границ земельного участка Собственника, обременяемого сервитутом, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (приложение № 1).

1.4. Сервитут устанавливается постоянный (бессрочный).

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Осуществление сервитута Пользователями происходит в следующем порядке:

2.1.1. Проезд по территории СНТ «Фантазия» разрешается со скоростью не превышающей 15 км/ч.

2.1.2. Пользователи обязаны произвести в период 2019 г. за свой счёт ремонт дороги на всем протяжении сервитута, согласно утверждённого ТЗ всеми сторонами.

2.1.3. Проезд грузового транспорта и строительной техники на территорию Пользователей разрешается только по будним дням с 9 часов утра до 19 часов вечера.

2.1.4. Пользователи обязаны обеспечить чистоту въезжающей и выезжающей строительной техники и грузового транспорта.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Собственник обязан:



4.1.1. Обеспечить условия проезда, прохода и доступа на земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0070413:244, 50:09:0070413:245, 50:09:0070413:246, 50:09:0070413:247, 50:09:0070413:248, 50:09:0070413:249 по земле общего пользования (дороге) СНТ «Фантазия», в пределах границ устанавливаемого сервитута и определенных согласно п.1.3. соглашения (Приложение № 1) с момента подписания настоящего соглашения.

Собственник обязан дать разрешение на демонтаж/монтаж забора для обеспечения проезда Пользователям.

4.1.2. Не чинить Пользователям препятствий в проезде/проходе по земле общего пользования (дороге) СНТ «Фантазия», в границах установленного сервитута.

4.1.3. Оказывать необходимое содействие для установления, оформления и регистрации сервитута на принадлежащем ему земельном у(хотя) частке.

4.1.4. Предоставлять Пользователям возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением до постановки на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Фантазия» и сервитута.

## **5. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ:**

5.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

5.2. Осуществить регистрацию сервитута в установленном законодательством РФ порядке. Предоставлять необходимые документы для осуществления постановки на кадастровый учет и государственной регистрации сервитута в соответствии с законодательством.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров из Соглашения является для Сторон обязательным.

6.4. Претензионные письма направляются сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению сторон, указанным в Соглашении.

6.5. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

6.6. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение суда по местонахождению объекта (сервитута, земельного участка) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере.

7.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, она обязана возместить другой стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.



7.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, изменения законодательства РФ после подписания договора, действий органов государственной и муниципальной власти или других независимых от сторон обстоятельств.

7.7. Стороны признают, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

8.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

8.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

8.4. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вступают в силу с момента подписания его сторонами.

8.6. Каждая из сторон рассматривает настоящий Соглашение и содержание его положений, равно как и любые иные сведения, полученные от другой стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашает такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из сторон, без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.7. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда какая-либо информация должна предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; становится достоянием гласности через другие источники помимо сторон или их должностных лиц или уполномоченных представителей; требуется органам власти Московской области.

8.8. Настоящее Соглашение представляет собой полную договоренность между сторонами применительно к предмету настоящего Соглашения и не может изменяться или исправляться, кроме как на основании письменной договоренности сторон, если иное не установлено настоящим Соглашением.

8.9. После подписания сторонами настоящего Соглашения какие-либо предшествующие соглашения, а также вся предыдущая переписка и переговоры по Соглашению теряют силу.

8.10. Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим Соглашением, составляются в письменном виде. Уведомления должны быть направлены стороной-инициатором уведомления другой стороне не менее чем за 10(десять) календарных дней до наступления события, указанного в уведомлении, если иной срок для уведомления не предусмотрен настоящим Соглашением.

8.11. Все претензии, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим Соглашением, составляемые в письменном виде, считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из сторон, если они направляются письмом с описью и уведомлением по указанному в настоящем Соглашении почтовому адресу или по другому адресу, который может периодически сообщаться одной из Сторон другой Стороне в письменном виде, либо вручаются лично другой Стороне через уполномоченных лиц (таким лицом может являться назначенный приказом ответственный либо иное лицо, чьи полномочия на совершение данных действий были ранее подтверждены Стороной в любой форме и не отозваны). Стороны признают юридическую силу всех прочих документов, в



том числе уведомлений, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты:

8.12. В случае изменения почтового адреса Сторона обязана немедленно направить другой Стороне соответствующее уведомление с указанием нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной.

8.13. Для оперативного обмена документами Стороны используют факсимильную и иную связь с последующим подтверждением подлинными документами в течение 10 (десяти) рабочих дней.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Собственник

СНТ «Фантазия»

ИНН / КПП: 5044034461 / 504401001

ОГРН: 1045008858938

141544, Московская обл., деревня

Федоровка, район Солнечногорский

р/сч. 40703810838150006407,

ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

### Пользователи:

По

Мо

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

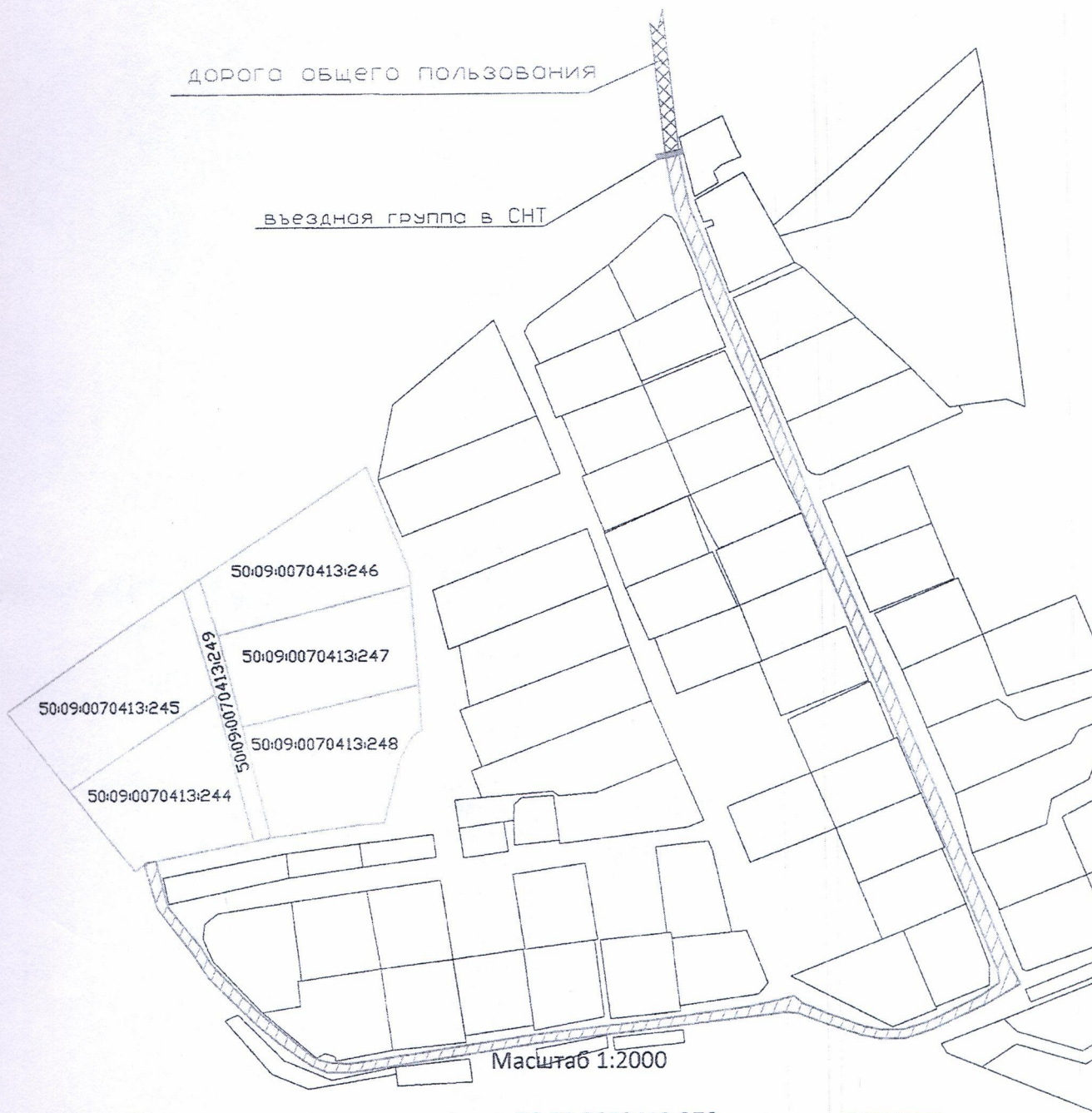
*Председатель*





Пользователь 1

Пользователь 2



**ЧЕРТЕЖ**  
части границ земельного участка 50:09:0070413:378, обременяемой сервитутом.



-  - Часть границы земельного участка 50:09:0070413:378 - границы сервитута.  
(каталог координат приведен на обороте).
-  - Дорога общего пользования.
-  - Граница земельных участков Пользователей.
-  - Границы земельных участков СНТ «Фантазия».



Кадастровый инженер

К.С.Корольков

сведения о которых содержатся в ЕГРН.



Площадь сервитута 2370 кв.м.

Y=2172263.38	X=484809.68
Y=2172267.77	X=484810.65
Y=2172270.68	X=484794.17
Y=2172306.60	X=484704.61
Y=2172310.30	X=484695.04
Y=2172357.69	X=484581.28
Y=2172374.12	X=484541.62
Y=2172377.45	X=484534.98
Y=2172365.99	X=484528.29
Y=2172348.10	X=484519.89
Y=2172338.92	X=484516.85
Y=2172331.15	X=484516.83
Y=2172324.84	X=484518.20
Y=2172310.87	X=484522.91
Y=2172304.32	X=484525.62
Y=2172300.15	X=484526.01
Y=2172217.67	X=484515.97
Y=2172156.18	X=484506.35
Y=2172148.20	X=484506.51
Y=2172143.12	X=484508.98
Y=2172133.06	X=484516.20
Y=2172125.50	X=484522.83
Y=2172118.80	X=484529.51
Y=2172110.10	X=484538.43
Y=2172104.90	X=484546.61
Y=2172093.27	X=484561.67
Y=2172089.22	X=484576.15
Y=2172090.19	X=484576.84
Y=2172093.03	X=484577.40
Y=2172096.86	X=484562.11
Y=2172107.73	X=484548.60
Y=2172110.76	X=484543.41
Y=2172113.47	X=484540.35
Y=2172125.78	X=484527.32
Y=2172143.40	X=484512.10
Y=2172146.24	X=484510.60
Y=2172149.84	X=484509.81
Y=2172155.84	X=484509.36
Y=2172217.31	X=484518.95
Y=2172254.11	X=484523.29
Y=2172287.80	X=484527.97
Y=2172295.67	X=484529.69
Y=2172302.82	X=484531.48
Y=2172305.63	X=484529.06
Y=2172312.08	X=484526.22
Y=2172325.48	X=484521.13
Y=2172331.62	X=484519.79
Y=2172338.36	X=484519.80
Y=2172347.04	X=484522.70
Y=2172364.22	X=484530.99
Y=2172370.52	X=484535.45
Y=2172369.96	X=484539.89
Y=2172307.11	X=484691.70
Y=2172266.33	X=484792.93
Y=2172263.38	X=484809.68

