

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «ФАНТАЗИЯ»  
№2/2022**

**от «23» июля 2022 г.**

Дата и время проведения очного обсуждения: «23» июля 2022 г., 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», у доски объявлений.

Дата и время окончания приема  
решений собственников участков по  
вопросам, поставленным на голосование «23» июля 2022 г., до 16 час. 00 мин.

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ  
В САДОВОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «ФАНТАЗИЯ»  
по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия»  
в форме очного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Правление СНТ «Фантазия», в лице Г.С.В., собственника участка №6а.  
Способ сообщения собственникам участков в СНТ об общем собрании – размещение сообщения о проведении общего собрания на доске объявления, доступной для всех собственников участков в СНТ.

**Председатель общего собрания:** Г.С.В., собственник участка №6а;

**Секретарь общего собрания:** П.А.В., собственник участков №22.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1) Р.Л.Г., собственник участка №51.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники участков в СНТ «Фантазия» и их представители – список присутствующих на очном обсуждении, прилагается.

Общее количество членов товарищества СНТ «Фантазия» – 62.

Количество членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 41, и представляют 66,13% от общего числа членов товарищества в СНТ «Фантазия».

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение порядка проведения открытого тендерного заседания Правления с представлением смет членам СНТ «Фантазия» по всем принятым на общем собрании решениям, требующих финансирования после онлайн голосования членами СНТ «Фантазия».
4. Принятие решения по созданию у главного пруда постоянной зоны для собраний (с навесом).
5. Утверждение источника финансирования на создание постоянной зоны для собраний (с навесом) из средств членских взносов.
6. Согласование восстановительного ремонта ограждения внешней границы СНТ «Фантазия» согласно кадастру.
7. Принятие решения по созданию пляжа у главного пруда, включающее зону отдыха, оснащение пруда фонтаном аэрации для очистки.
8. Утверждение источника финансирования на создание пляжа у главного пруда из средств членских взносов.
9. Принятие решения по созданию дренажной системы СНТ «Фантазия» (проверка стоков, чистка стоков, сливной колодец).
10. Утверждение источника финансирования по созданию дренажной системы СНТ «Фантазия» из средств членских взносов.
11. Принятие решения по завершению асфальтирования дорог на территории СНТ «Фантазия».
12. Утверждение источника финансирования на асфальтирование остатка дорог СНТ «Фантазия» за счет средств целевого взноса.

13. Утверждение порядка взыскания средств с должников по членским взносам (задолженность более 2 кварталов за истекший период).
14. Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» заключать договора с юридическими и физическими лицами по выполнению работ на строительство постоянной зоны собрания, зоны отдыха на пляже, фонтана аэрации, асфальтирование дорог, в случае положительного решения общего собрания.
15. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
16. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», и материалов общих собраний.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

### Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания – Г.С.В., собственника участка №6а. Секретаря общего собрания: П.А.В., собственника участков №22.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100 % от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

### Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Р.Л.Г., собственник участка №51.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

### Вопрос 3. Утверждение порядка проведения открытого тендерного заседания Правления с представлением смет членам СНТ «Фантазия" по всем принятым на общем собрании решениям, требующих финансирования после онлайн голосования членами СНТ «Фантазия".

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять следующий порядок проведения открытого тендерного заседания Правления: 1) подготовка сметы подрядчиком из числа выбранных Правлением; 2) публикация сметы в чате приложения What's up (Вотс ап) «СНТ Фантазия. Доска объявлений» и на сайте СНТ «Фантазия» snt-fantasy.ru для последующего обсуждения членами товарищества; 3) назначается дата и время открытого тендерного заседания очно или дистанционно с возможностью

присутствовать членам товарищества; 4) голосование по предложенной смете Правлением и членами товарищества, присутствующими на заседании; 5) подведение итогов голосования по предложенной смете.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100 % от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 4. Принятие решения по созданию у главного пруда постоянной зоны для собраний (с навесом).**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать у главного пруда постоянную зону для собраний (с навесом).

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 5. Утверждение источника финансирования на создание постоянной зоны для собраний (с навесом).**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования на создание и содержание постоянной зоны для собраний членов товарищества при утверждении сметы на эти действия согласно п.3 повестки дня голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 6. Согласование восстановительного ремонта ограждения внешней границы СНТ «Фантазия» согласно кадастру.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 1) Восстановить ограждение внешней границы СНТ «Фантазия» согласно кадастру.
- 2) Восстановить ограждение внешней границы СНТ «Фантазия» после завершения суда по кадастру СНТ.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100 % от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ ПО П.1:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ ПО П.2:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	40	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,44% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ П.1– принято.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ П.2– не принято.**

**Вопрос 7. Принятие решения по созданию пляжа у главного пруда, включающее зону отдыха, оснащение пруда фонтаном аэрации для очистки.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать пляж у главного пруда, включая создание зоны отдыха, а также оснащение пруда фонтаном аэрации для его очистки.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	32	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,95% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.**

**Вопрос 8. Утверждение источника финансирования на создание пляжа (зона отдыха и очистной фонтан аэрации) у главного пруда из средств членских взносов.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования на создание и содержание пляжа у главного пруда при утверждении сметы на эти действия согласно п.3 повестки дня голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 0, что составляет 0 % от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.**

**Вопрос 9. Принятие решения по созданию дренажной системы СНТ «Фантазия» (проверка стоков, чистка стоков, сливной колодец).**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать дренажную систему СНТ «Фантазия» (включая проверку стоков, чистку стоков и обустройство сливного колодца).

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 10. Утверждение источника финансирования по созданию дренажной системы СНТ «Фантазия».**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования на создание и содержание дренажной системы СНТ «Фантазия» при утверждении сметы на эти действия согласно п.3 повестки дня голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 11. Принятие решения по завершению асфальтирования дорог на территории СНТ «Фантазия».**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по завершению асфальтирования дорог на территории СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 12. Утверждение источника финансирования на асфальтирование остатка дорог СНТ «Фантазия».**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования на асфальтирование остатка дорог СНТ «Фантазия» при утверждении сметы на эти действия согласно п.3 повестки дня голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 13. Утверждение порядка взыскания средств с должников по членским взносам (задолженность более 20 тысяч рублей за истекший период).**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять следующий порядок по взысканию средств с должников по членским взносам (сумма долга от 20 тысяч рублей) согласно Уставу СНТ «Фантазия»: 1) направление должнику досудебной претензии доступным способом (включая размер долга и пени); 2) обращение в суд за судебным приказом (в случае отказа или бездействия должника); 3) отсрочка введения штрафных санкций сроком до двух месяцев при направлении должником соответствующего заявления в Правление СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 14. Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» заключать договора с юридическими и физическими лицами по выполнению работ на строительство постоянной зоны собрания, зоны отдыха на пляже, фонтана аэрации, асфальтирование дорог, в случае положительного решения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Правление СНТ «Фантазия» заключать договора с юридическими и физическими лицами по выполнению работ на строительство постоянной зоны собрания, зоны отдыха на пляже, фонтана аэрации, асфальтирование дорог, в случае положительного решения общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 15. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №6а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников участков в СНТ «Фантазия», и итоги голосования размещаются в месте общего пользования в СНТ «Фантазия»: на доске объявлений у въезда в СНТ «Фантазия».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Вопрос 16. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», решений собственников и материалов общих собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Г.С.В., собственника участка №ба.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников участков в СНТ «Фантазия»: у председателя общего собрания – Г.С.В., по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», уч. ба.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества СНТ «Фантазия», обладающих количеством голосов – 41, что составляет 100 % от общего числа присутствующих членов СНТ «Фантазия».

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников участков, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1л. в 1экз.
2. Список собственников участков СНТ «Фантазия», присутствовавших на очном обсуждении, на 2л. в 1экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и материалов собрания собственников участков в СНТ «Фантазия» по вопросам, поставленным на голосование: у председателя общего собрания – Г.С.В., по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Фантазия», уч. ба.