

УВЕДОМЛЕНИЕ

12 мая 2024 года в **12-00** часов, состоится очередное общее собрание членов СНТ «Фантазия», проводимое в форме очного голосования (ст.17 ФЗ №217).

Место проведения: территория СНТ «Фантазия» д. Фёдоровка, у информационного щита.

Форма проведения собрания: очная.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Начало регистрации участия 12 мая 2024 года в 12 часов 00 минут

Начало голосования 12 мая 2024 года в 12 часов 15 минут

Окончание голосования 12 мая 2024 года в 13 часов 30 минут

Место проведения: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 12 мая 2024 года в 14 часов 00 минут. по адресу: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Фантазия»

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии (счетчика) собрания;
3. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ "Фантазия" (согласно ПП-484 от 16.04.24);
4. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ "Фантазия", и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
5. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ "Фантазия" в рамках догазификации.
6. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
7. Решение об обращении к адвокату по вопросу компенсации убытков, понесенных СНТ "Фантазия" от действий члена товарищества Куценко В.К, собственника уч.45.
8. Решение об утверждении целевого взноса и порядка его оплаты для новых собственников (в результате сделок купли-продажи садовых участков) садовых участков в СНТ "Фантазия" с 01.01.2024
9. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования;
10. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», и материалов

общих собраний.

Для участия в общем собрании необходимо пройти регистрацию, которая будет осуществляться на территории СНТ «Фантазия» д. Фёдоровка, у информационного щита 12 мая 2024 года с 12-00 до 12-15 часов.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников проводится в форме очного голосования – путем совместного присутствия и принятия членами и собственниками земельных участков решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами/собственниками путем устного заявления/решения члена/собственника на общем собрании, и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.
3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на информационном щите территории СНТ «Фантазия» и передачи членам/собственникам бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если член/собственник по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прикладывается к бланку решения члена/собственника.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой член/собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.

6. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится 12.052024 г. в 14-00 по адресу: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме (форму доверенности смотрите на сайте <https://snt-fantasy.ru>)

С результатами голосования Вы можете ознакомиться в чате мессенджере «WhatsApp» - системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ с поддержкой голосовой и видеосвязи СНТ «Фантазия» и/или на стенде на территории СНТ «Фантазия»: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка при въезде в СНТ «Фантазия».

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в чате мессенджера WhatsApp «СНТ Фантазия. Доска объявлений».

Убедительная просьба принять участие в проведении общего собрания.

Правление СНТ «Фантазия»