

**Бюллетень для голосования (Бланк решения)
по вопросам, поставленным на повестку очередного общего собрания
членов СНТ «Фантазия» в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание внеочередного общего собрания членов СНТ «Фантазия» (ОГРН 1165044051776, ИНН 5044106677), проводится по инициативе Правления СНТ «Фантазия».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 20 августа 2023 года в 12:00 часов по адресу: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия», на въезде в СНТ у информационного щита.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 20 августа 2023 года 13:30 часов. Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников 30 августа 2023 года в 21:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия», предварительно согласовав передачу в чате СНТ «Фантазия».

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике недвижимости:

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) _____

II Сведения о представителе недвижимости:

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о недвижимости:

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на нежилое помещение: _____

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Глебова Сергея Вячеславовича, собственника участка №6а. Секретаря общего собрания: Папкова Артема Владимировича, собственника участка №22

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

2. Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Костылеву Софью Алексеевну, собственника участков №54 и 54а и Короткова Юрия Владимировича, собственника участка №7а.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

3. Принять отчет правления за период с 01.06.2021 до 01.08.2023.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

4. Принять отчет Ревизионной комиссии за период с 01.06.2021 до 01.08.2023.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

(подпись и дата, расшифровка подписи)

_____/_____/_____

5. Переизбрать действующих членов Правления, на новый срок в 1 год, следующих лиц: Глебова С.В., собственника участка №6а, Папкова Артема Владимировича, собственника участка №22, Костылеву Софью Алексеевну, собственника участков №54 и 54а и Короткова Юрия Владимировича, собственника участка №7а. Председателем правления избрать Глебова С.В., собственника участка №6а.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

6. Переизбрать действующих членов Ревизионной Комиссии, на новый срок в 1 год, следующих лиц:

- 1) Романову Ларису Геннадьевну
- 2) Суханову Ольгу Витальевну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

7. Принять ФЭО, смету расходов и членских взносов (Приложение №7) на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

8. Принять ФЭО, смету расходов и членских взносов (Приложение №8) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

9. Дополнить п.12 Протокола №1 от 19.06.2021 «Принятии решения по собственникам содержащим свои участки в ненадлежащем общепринятом порядке и не соответствующим противопожарным нормам», подпунктом «г» дать полномочия Правлению СНТ «Фантазия» взыскать в судебном или ином порядке сумму штрафа за административное правонарушение по ст.20.4 Кодекса РФ, возникшее на территории участка члена товарищества, и оплаченную Председателем Правления и/или СНТ «Фантазия» по требованию инспекции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

10. Изменить редакцию п.13 Протокола №2 от 23.07.2022 об «Утверждении порядка взыскания средств с должников по членским взносам (задолженность более двух кварталов за истекший период)»:

- 1) Изменить формулировку пункта, дополнив в конце предложения слова «и целевым взносам (неуплата всей суммы в течение 30 дней с даты общего собрания по утверждению целевого взноса)»;
- 2) Удалил минимальный порог суммы долга по членским взносам, оставив только период в 2 квартала неоплаты;
- 3) Дополнив возможностью взыскания в судебном порядке также неоплаченных целевых взносов в требуемой и согласованной общим собранием сумме, утвердить срок на оплату целевого взноса 30 дней с даты проведения общего собрания по утверждению целевого взноса;
- 4) Возложить обязанность по проведению процедуры взыскания на Правление СНТ «Фантазия».

5) Целевые взносы, ранее утвержденные общим собранием и неоплаченные по состоянию на дату внесения изменений в п.13 Протокола №2 от 23.07.2022, а именно на дату текущего Протокола, признать неуплаченными в срок и требующими передачи в судебное делопроизводство незамедлительно.

Новая редакция п.13 Протокола №2 от 23.07.2022 об «Утверждении порядка взыскания средств с должников по членским взносам (задолженность более двух кварталов за истекший период) и целевым взносам (неуплата всей суммы в течение 30 дней с даты общего собрания по утверждению целевого взноса)».

Принять следующий порядок по взысканию средств с должников по членским взносам и целевым взносам согласно Уставу СНТ «Фантазия»: 1) направление должнику досудебной претензии доступным способом (включая размер долга и пени за каждый день просрочки); 2) обращение в суд с иском и/или за судебным приказом (в случае отказа или бездействия должника); 3) отсрочка введения штрафных санкций и/или начала судебного делопроизводства сроком до двух месяцев при официальном направлении должником соответствующего заявления в Правление СНТ «Фантазия».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

11. Раздел «разное». В связи с отсутствием заранее направленных заявлений членов Товарищества считать, что никаких предложений Правлению не поступало и не требуют согласования в текущем собрании.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

12. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников участков в СНТ «Фантазия», и итоги голосования размещаются в месте общего пользования в СНТ «Фантазия»: на доске объявлений у въезда в СНТ «Фантазия».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

13. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников участков в СНТ «Фантазия»: у Секретаря общего собрания – Папкова Артема Владимировича, по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Федоровка, СНТ «Фантазия», уч. 22.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

Заполненный бланк решения для голосования Вы можете передать в день очного обсуждения вопросов повестки дня 20 августа 2023 года, а также с 20 августа 2023 года по 30 августа 2023 года, предварительно написав в чат СНТ «Фантазия» о намерении передать бланк решения.

Окончание приема заполненных листов голосования членов СНТ «Фантазия»: 30 августа 2023 года в 21:00 часов.