

УВЕДОМЛЕНИЕ

20 августа 2023 года в **12-00** часов, состоится очередное общее собрание членов СНТ «Фантазия», проводимое в форме очного-заочного голосования (ч.23ст.17 ФЗ №217).

Место проведения: **территория СНТ «Фантазия» д. Фёдоровка, у информационного щита.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало регистрации участия 20 августа 2023 года в 12 часов 00 минут

Начало голосования 20 августа 2023 года в 12 часов 15 минут

Окончание голосования 20 августа 2023 года в 13 часов 30 минут

Место проведения: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования (приема решений, бюллетеней): 20 августа 2023 года в 13 часов 30 минут

Дата окончания приема решений (бюллетеней): 30 августа 2023 года в 21 часов 00 минут

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия», сообщив о намерении по телефону в чате- мессенджере «WhatsApp» - системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ с поддержкой голосовой и видеосвязи СНТ «Фантазия» для направления бюллетеня в удобной форме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 31 августа 2023 года в 14 часов 00 минут. по адресу: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Фантазия»

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии (счетчика) собрания;
3. Отчёт Правления;
4. Отчёт Ревизионной комиссии;
5. Выборы членов и председателя Правления согласно Уставу на период с 01.08.2023 по 01.08.2024;
6. Выборы членов Ревизионной комиссии согласно Уставу на период с 01.08.2023 по 01.08.2024;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования (далее-ФЭО) и сметы расходов и членских взносов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
8. Утверждение ФЭО и сметы расходов и членских взносов на период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
9. Внесение изменений в п.12 Протокола №1 от 19.06.2021 об «Принятии решения по собственникам содержащим свои участки в ненадлежащем общепринятом порядке и не соответствующим противопожарным нормам»;
10. Внесение изменений в п.13 Протокола №2 от 23.07.2022 об «Утверждении порядка взыскания средств с должников по членским взносам (задолженность более двух кварталов за истекший период)»;
11. Разное (рассмотрение заявлений членов товарищества);
12. Определение места, доступного для всех членов СНТ «Фантазия», для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования;
13. Определение места хранения протокола общего собрания членов СНТ «Фантазия», и материалов общих собраний.

Для участия в общем собрании необходимо пройти регистрацию, которая будет осуществляться на территории СНТ «Фантазия» д. Фёдоровка, у информационного щита 20 августа 2023 года с 12-00 до 12-15 часов.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников проводится в форме очного-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия членами и собственниками земельных участков решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами/собственниками путем заполнения бланков решения члена/собственника на общем собрании, и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на информационном щите территории СНТ «Фантазия» и передачи членам/собственникам бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если член/собственник по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прикладывается к бланку решения члена/собственника.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой член/собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.

6. Подсчет голосов заочной части 31.08.2023 г. в 14-00, заседание правления по результатам заочной части голосования.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится 31.08.2023 г. в 14-00 по адресу: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка, территория СНТ «Фантазия».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме (форму доверенности смотрите на сайте <https://snt-fantasy.ru>)

С результатами голосования Вы можете ознакомиться в чате мессенджере «WhatsApp» - системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями для мобильных и иных платформ с поддержкой голосовой и видеосвязи СНТ «Фантазия» и/или на стенде на территории СНТ «Фантазия»: Московская область, городской округ Химки, дер. Фёдоровка при въезде в СНТ «Фантазия».

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в чате мессенджера WhatsApp «СНТ Фантазия. Доска объявлений».

Бюллетени для заочного голосования можно получить, связавшись через чат WhatsApp «СНТ Фантазия» для направления формы бюллетеня в удобной форме. Также бюллетень можно получить в чате WhatsApp «СНТ Фантазия. Доска объявлений» или на сайте <https://snt-fantasy.ru>. Форма бюллетеня будет опубликована в день проведения очного собрания.

Договорится о времени и способе передачи заполненного бюллетеня можно через чат WhatsApp «СНТ Фантазия».

Прием бюллетеней для заочного голосования будет осуществляться до 21 часов 30 августа 2023 года.

Убедительная просьба принять участие в проведении общего собрания.

Правление СНТ «Фантазия»