

**Договор № 25-Д/2022**  
**возмездного оказания услуг.**

г. Москва

«23» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Городская Диспетчерская Служба» (ООО «ЕГДС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Осипова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "Фантазия", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Глебова Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить услугу по дистанционному управлению 1 (Одного) автоматического шлагбаума, – далее «Объект» – обеспечивающих круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию автотранспорта экстренных и коммунальных служб.

1.2. Владельцем Объекта являются собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, деревня Федоровка, район Солнечногорский, СНТ «Фантазия».

1.3. Заказчик должен обеспечить оснащение каждого из Объектов следующими техническими средствами:

- IP видеокамерой наблюдения;
- вызывной панелью с функцией SIP телефонии и встроенным реле;
- оборудованием, открывающим доступ в интернет и позволяющим удаленное подключение к IP видеокамере и вызывной панели с функцией SIP телефонии и встроенным реле.

1.4. Местонахождение Объекта – проезд на придомовую территорию: Московская область, деревня Федоровка, район Солнечногорский, СНТ «Фантазия».

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Дата начала оказания услуг – 23 мая 2022 г 00ч:00 мин.

Дата окончания оказания услуг – 23 мая 2023 г. 23ч 59мин.

2.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступило заявление о его расторжении, то срок действия договора автоматически пролонгируется на 12 (Двенадцать) месяцев на тех же условиях. Количество пролонгаций неограниченно.

Уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом Стороны, направляющей данное уведомление.

### 3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость по настоящему договору услуги в месяц составляет 3 300 (Три тысячи триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ООО «ЕГДС» не является плательщиком НДС, так как применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо ИФНС № 4 от 25.09.2015 года № 7704003379.

3.2. Оплата, указанной в п. 3.1 настоящего договора стоимости оказываемой услуги, производится Заказчиком путём перечисления авансового платежа за 1 (Один) полный или неполный месяц, на расчётный счёт Исполнителя на основании счета, выставленного Исполнителем.

3.3. Заказчик оплачивает услугу Исполнителя не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала (продолжения, возобновления) оказания услуги и в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату.

3.4. С учетом требований, предусмотренных п.3.6 договора, Исполнитель выставляет счет на оплату своей услуги не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала (продолжения, возобновления) оказания услуги.

3.5. Исполнитель направляет ежемесячно счета одновременно на адреса электронной почты Заказчика: [snt.fantasy@gmail.com](mailto:snt.fantasy@gmail.com). После подтверждения Заказчиком получения счетов по электронной почте счета считаются выставленными и не требуют последующего отправления на адрес Заказчика в бумажном виде.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Котович В.И. / Осипов П.П. / Заказчик: \_\_\_\_\_  
На основании доверенности № 9 от 11.01.2021 года





3.6. Оплата счетов, выставленных Исполнителем, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. В стоимость обслуживания включено сто входящих вызовов с вызывной панели обрабатываемых Исполнителем в один календарный месяц. В случае превышения данного лимита Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком изменить стоимость обслуживания исходя из расчета стоимости одного обрабатываемого вызова Исполнителем пятьдесят рублей или при достижении установленного лимита перестать обрабатывать входящие вызовы и обеспечить автоматическое открытие шлагбаума при инициализации вызова с вызывной панели.

3.8. Заказчик считается выполнившим свое обязательство по оплате надлежащим образом с момента зачисления денежных средств в требуемом размере на расчетный счет Исполнителя.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать услугу, поименованную в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с п. 12 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП и регламентом, приведенным в приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, при условии соблюдения Заказчиком своих обязательств по договору.

4.1.2. Приступать к оказанию услуги по договору не позднее согласованной Сторонами даты.

4.1.3. Оказать предусмотренную договором услугу лично.

4.1.4. Поддерживать в исправности оборудование, находящееся в его распоряжении и непосредственно используемое им в процессе исполнения своих обязательств по договору, а также нести полную ответственность за контроль стабильности и качества интернет-соединения.

4.1.5. Передавать и принимать видеопоток в режиме одиночного открытого доступа, транслируемого через сеть интернет с 1 (Одной) видеокамеры Заказчика, которой оснащен Объект.

4.1.6. Вести круглосуточную видеозапись с установленных около Объектов видеокамер; хранить видеозапись в течение 7 (семи) календарных дней и предоставлять Заказчику фрагмент видеозаписи по его запросу, поступившему на электронный почтовый адрес: support@egdsk.ru, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

4.1.7. Обеспечивать канал интернета со статическим IP на Объекте со скоростью не ниже 6 Мбит/с.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. В случае если Заказчиком не соблюдены сроки оплаты услуги по настоящему договору, не приступать (приостановить) оказание услуги или начать (продолжить) оказывать ее, предъявив требование уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) не уплаченной в срок суммы выставленного Исполнителем счета за каждый день просрочки платежа, но не более 10% (десяти процентов) от суммы выставленного счета.

4.2.2. При критическом техническом состоянии Объекта (Объектов) и/или выходе из строя вспомогательного оборудования, делающими невозможным безопасное дистанционное управление Объектом (Объектами), приостановить указанное управление, в срочном порядке передав соответствующее уведомление Заказчику.

4.2.3. В целях создания необходимых технических условий для исполнения настоящего договора привлекать по собственному усмотрению третьих лиц, а именно: провайдеров интернет-связи и арендодателей серверов для хранения и обработки данных, получаемых с видеокамер Объектов.

4.2.4. По истечении оплаченного периода оказания услуги изменить в одностороннем порядке стоимость оказания услуг по договору, на основании статистики обработанных за предыдущие периоды вызовов и уведомить Заказчика об установлении и изменении условий оказания, методов оплаты услуги, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты введения таких изменений.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Производить оплату стоимости услуг Исполнителя в размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем договоре.

4.3.2. Поддерживать в работоспособном состоянии принадлежащее ему оборудование, необходимое для обеспечения технической возможности оказания услуги по настоящему договору, а в аварийных случаях при сбоях в подаче электроэнергии поднять стрелы шлагбаумов вручную с помощью специального механического ключа и предпринять со своей стороны все возможные меры для возобновления электроснабжения.

4.3.3. При обнаружении поломок оборудования, препятствующих нормальной работе Исполнителя, встречно незамедлительно информировать его о таких поломках.

4.3.4. Ежеквартально или ежемесячно подписывать акты, подтверждающие факт оказания услуги по настоящему договору.

Исполнитель:  /Осипов П.П./ Заказчик: 



Котосчик Е.И.  
На основании  
доверенности № 9  
от 11.01.2021 года





В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения по электронной почте или нарочным путем Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо при наличии недостатков в качестве оказываемых услуг и (или) в их результате представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки-сдачи оказанных услуг Исполнитель по истечении 3 (трех) календарных дней с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления этого документа, вправе составить односторонний Акт приемки-сдачи оказанных услуг.

С момента оформления данного акта услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний.

Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента составления одностороннего Акта приемки-сдачи оказанных услуг обязан направить его копию Заказчику.

4.3.5. Обеспечивать канал интернета со статическим IP на Объекте со скоростью не ниже 6 Мбит/с.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время осуществлять проверку хода и качества оказания услуги, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

4.4.2. В случае нарушения Исполнителем сроков начала (продолжения) и/или окончания оказания услуги или временного прекращения оказания услуги по причинам, не зависящим от Заказчика, взыскать с Исполнителя неустойку размере 3% (трех процентов) суммы, уплаченной за услугу в конкретный период, за каждый день, в течение которого услуга не оказывалась.

4.4.3. При оказании Исполнителем услуги ненадлежащим образом предъявлять в письменной форме претензии по каждому случаю такого рода нарушения условий договора; потребовать уплаты неустойки в форме, указанной в п.4.4.2, или прибегнуть к другим мерам, предусмотренным гражданским законодательством РФ, в случае если Исполнитель после получения претензий не устраняет недостатки в работе и ненадлежащее оказание услуги приобретает постоянный характер.

## 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора возможно только по обоюдному согласию Сторон. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке, Сторона решившая расторгнуть договор, направляет соответствующее письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Возникшие в процессе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны в результате переговоров не приходят к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение суда.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении фактического местонахождения, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов, почтового адреса или адреса электронной почты Сторона договора, чьи реквизиты изменились, в обязательном порядке в срок не позднее 3 (трех) дней со дня соответствующего изменения уведомляет о нем другую Сторону. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении реквизитов все документы, отправленные по адресу и/или включающие в себя банковские сведения, указанные в настоящем договоре, будут считаться направленными надлежащим образом.



Исполнитель:

*Котович Е.И.*  
на основании Доверенности № 0  
от 11.01.2021 г.г.г.

Заказчик:





7.2. Помимо счетов на оплату услуги Исполнителя, подписание и передача всех дополнительных соглашений, уведомлений и других документов, имеющих отношение к договору, возможны с использованием факсимильной или электронной связи. Факсимильные и электронные документы имеют юридическую силу до момента получения Сторонами их подлинников, направленных почтой или переданных иным способом. Обмен подлинниками документов осуществляется Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления документов в факсимильном или электронном виде.

7.3. Сдача-приемка услуг производится в следующем порядке:

7.3.1. ежемесячно, в последний день отчетного месяца и/или по завершении оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель формирует односторонний Акт об оказанных услугах в соответствии с объемом оказанных в Отчетном периоде услуг.

7.3.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном в Акте объеме, если в течение 10 (десяти) календарный дней, Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений.

По истечении срока, указанного выше, претензии Заказчика относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству, не принимаются

7.3. В случае, когда невозможность исполнения настоящего договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в полном объеме до даты приостановления оказания услуг. Датой приостановления оказания услуг считается дата письменного уведомления Заказчиком Исполнителя о приостановления оказания услуг. Для возобновления оказания услуг Исполнитель вправе выставить счет за возобновление оказания услуг.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель: ООО «ЕГДС»**

Адрес: 121087, Москва, улица Баркляя, 6с26 Этаж 2 пом. 6

Тел./факс: +7(495)79-79-683

Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 7704873879 / 773001001

ОГРН: 5147746071699

р/с: 40702810038000033703

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Генеральный Директор

М.П.



**Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество "Фантазия"**

Юридический адрес: 141544, Московская обл, деревня Федоровка, район Солнечногорский

ОГРН 1045008858938

ИНН / КПП 5044034461 / 504401001

ОКПО 58249939

ОКВЭД 68.32.1

р/с 40703810838150006407 в

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Председатель Правления

М.П.

/Глебов С. В. /



**РЕГЛАМЕНТ  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ДИСТАНЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
АВТОМАТИЧЕСКИМИ ШЛАГБАУМАМИ  
(ДИСТАНЦИОННОГО ОТКРЫТИЯ ШЛАГБАУМОВ)**

1. Услуга по дистанционному управлению (открытию) каждого автоматического шлагбаума оказывается после поступления на пульт управления диспетчера сигнала вызова с вызывной панели, установленной около шлагбаума.
2. Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.
3. Команда на открытие автоматического шлагбаума для проезда прибывающих специальных транспортных средств, имеющих соответствующие внешние отличительные признаки, – транспортных средств пожарных служб, служб скорой медицинской помощи, полиции, МЧС, Мосгаза, Мосводоканала, Мосэнерго, а также транспорта, обслуживающего жилищно-коммунальный сектор (мусоровозов, снегоуборщиков, пр.), – подается диспетчером без уточнения цели проезда через шлагбаум.
4. Диспетчер открывает шлагбаум исключительно для указанных в п. 3 настоящего регламента транспортных средств экстренных и коммунальных служб. В случае подачи сигнала диспетчеру водителем транспортного средства, не относящегося к данной категории транспортных средств, диспетчер поддерживает голосовую связь с водителем и разъясняет ему согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию.
5. Закрытие шлагбаума как при въезде транспортных средств на придомовую территорию, так и при их выезде с данной территории осуществляется автоматически без участия диспетчера.

**Исполнитель:**

Генеральный Директор

М.П.



/Осипов П.П. /

**Заказчик:**

Садоводческое некоммерческое товарищество "Фантазия" по адресу: 141544, Московская область, деревня Федоровка, район Солнечногорский, в лице Глебова Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава



/Глебов С. В. /