

Председатель общего собрания: _____ / _____ /

Секретарь общего собрания: _____ / _____ /

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Фантазия» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Налоговый кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» за 2024-2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год.

**Проект Финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026г.
к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Фантазия"**

Финансово-хозяйственную деятельность товарищество осуществляет за счет самоокупаемости, взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием является:

ФЗ №217-2017г. Ст.18 п.7 ст.15(ч.3 ст.5) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, ГК РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»

Поз.	Расходы	Сумма, руб.
1	Очистка дорог от снега. У нас заключён договор с ИП Керобян А.А. (бывш.ООО «ВГА-Транс») на оказание услуг по уборке и вывозу снега №01-12/23 от 01.12.2023г. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. В первой половине 2025 году стоимость разовой чистки составляла 16000р. Планируемая стоимость за сезон: 6 раз по 16000р. = 96000р.	96 000
2	Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» на вывоз и утилизацию ТБО №774/с-СНТ от 28.12.2018г. Согласно установленных норм ежемесячно осуществляется вывоз 7,28м3 ТБО. Ежемесячный платёж составляет 10180,88р. Стоимость за год - 10180,88р.х12 = 96960р.	122 171
3	Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Заключен договор №1110/2018-БУХ от 16.10.2018 года с ИП Козырицкая Руслана Анатольевна (компания «Дачный бухгалтер») на ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 9000 рублей в месяц. Также существуют дополнительные расходы на подачу отчетов не входящих в абонентское обслуживание и ежегодная оплата системы электронной сдачи отчётности и документооборота СБИС. В 2024 году дополнительные расходы составили 25400р. В среднем за месяц планируемые расходы на ведение бухгалтерии составят 11117 рублей. Итого за год 11117р.х12 = 133404р.	133 404
4	Банковское обслуживание. За проведение платежей банк берёт комиссию. За 8 месяцев 2025 года сумма комиссий составила 5835р. Прогнозируемая сумма за год: 5835/8*12=8753р.	8 753
5	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 15 000 рублей (без учета НДФЛ).	180 000
6	Поощрения членов правления 2х10 000р. (без учёта НДФЛ). Поощрения производятся на основании решения общего собрания членов СНТ «Фантазия» 19.06.2021.	240 000
7	Начисления на выплаты физ.лицам (НДФЛ) 13%	62 759
8	Налоги на оплату труда, предусмотренные законодательством, ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды. Размер налогов составляет 30,26%.	146 086
9	Земельный налог	109 596
10	Текущие расходы (канцелярия, проезд, доверенности и прочее). 1000р. в месяц	12 000
11	Юридическое сопровождение. Правовая защита СНТ и прав его собственников.	50 000
Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей		1 160 769
Расходы по статьям 1-11 производятся пропорционально площади участка собственника СНТ.		1 160 769
Общая площадь всех участков составляет 502,8778 соток.		
Расчётный взнос на одну сотку составляет		2 308,25
Расчетный членский взнос (на 6 соток), рублей		13 850