

Акт

Ревизионной комиссии СНТ «Фантазия» за 2021-2022 г.

На основании Федерального закона « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ , в течении года проводилась плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ « Фантазия» .

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе :

1.Суханова О.В. ;

2. Романова Л.Г.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» включала:

- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Фантазия» за 2021-2022 года, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Фантазия»;
- проведена проверка правильности начисления членских взносов на основании выписок из ЕГРН с проверкой площадей участков, оформленных кадастровым учетом;

Для проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- протоколы общего собрания СНТ «Фантазия» за период 2021-2022 г.;
- утвержденная смета на 2021-22 года;
- выписки по расчетному счету;
- договоры, действующие в 2021-2022 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- выписки из ЕГРН ;

-АКТ сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам с ИФНС ;

- списки должников по взносам

-справка о задолженности по взносам;

- регистры бухгалтерского учета (сводная за 2021-2022 г).

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов за период с 01.06.21 по 01.01.2023 гг грубых нарушений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фантазия» не выявлено .
Нарушений алгоритма начисления членских взносов нет.

Анализ расходования членских взносов за период 2 полугодие 2021г - 2022г (18 месяцев)

Смета			Фактические расходы по статьям	
№п/п	Наименование статьи расходов	Сумма руб	Сумма руб	Примечание
1	Заработная плата председателя и членов правления (включая НДФЛ)	810 000,00	680 586,00	сумма меньше, тк два члена правления получали зпл с ноября 21г
2	Налоги на заработную плату	232 200,00	213 742,00	
3	Ведение бухгалтерии (договор с организацией)	162 000,00	177 800,00	159000- оплата по договору, 2500-штраф, 16300- сдача отчетности в эл. Виде СБИС
4	Вывоз бытового мусора	60 084,00	113 397,00	цены выросли относительно предыдущего периода
5	Чистка снега	20 000,00	80 040,00	цены выросли относительно предыдущего периода
6	Налог на землю	22 300,00	39 029,00	в смете не учли 2 полугодие 2021г

7	Банковские расходы	2 000,00	3 853,21	факт по банку
8	Хозяйственные расходы	18 000,00	3 780,00	
9	Непредвиденные расходы	250 000,00	260 140,00	50000-услуги адвоката суд с Лысенко (сервитут), 129700 - разные работы (вырубка деревьев, покос травы у пруда, ремонт шлагбаума), 80440 - диспетчеризация открытия шлагбаума
10	Расходы на оформление кадастра ЗОП	100 000,00	0,00	
	Итого	1 676 584,00	1 572 367,21	
	Экономия		104 216,79	
	Сальдо денежных средств на 01.01.2023г		159 127,76	остаток на расчетном счете

Анализ план-факт по сбору членских взносов

	Получено членских взносов (данные по банку):	Начислено чл. Взносов	Недобор
июль-декабрь 2021г	387 429,00	558 924,00	
2022г	1 210 906,00	1 117 744,00	
Итого	1 598 335,00	1 676 668,00	78 333,00

Итого: членские взносы начислено=1 676 668

Фактически израсходовано= 1 572 367,21

Остаток на 01.01.2023 г на расчетном счете =159 127,76

Недобор взносов= 78 333

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Фантазия» за 2021-2022 годы удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии : Суханова О.В.

Романова Л.Г.